

# Majenborg Invest IVS

Falckvej 16  
6780 Skærbæk

Årsrapport  
22. september 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/12/2017

Kim Majenborg Kristiansen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Majenborg Invest IVS

Falckvej 16

6780 Skærbæk

CVR-nr: 38030965

Regnskabsår: 22/09/2016 - 30/09/2017

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. september 2016 – 30. september 2017 for Majenborg Invest IVS.

Direktionen har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Esbjerg den / 2017

.....  
Kim Majenborg Kristiansen

Esbjerg, den 20/12/2017

## Direktion

Kim Majenborg Kristiansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

### Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Esbjerg den / 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2017

---

Dirigent, Kim Majenborg Kristiansen

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsinvestering samt dermed beslægtede aktiviteter.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2016/2017

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016/2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis

Selskabets interne regnskab er udarbejdet efter samme regnskabsprincipper, som selskabets officielle årsrapport. Resultatopgørelsen er dog opstillet efter dækningsbidragsmetoden.

I selskabets årsrapport er anvendt regnskabspraksis beskrevet således:

Årsrapporten for Majenborg Invest IVS for 2016-2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført transportvirksomhed medregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra ordinære drift, er uden for selskabets kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsdom måles til anskaffelsessværdi.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet retsværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5 år

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Anvendt regnskabspraksis

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagende provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 22. sep. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.
Produktionsomkostninger .....		36.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>36.000</b>
Administrationsomkostninger .....		-5.000
Andre driftsomkostninger .....		-13.165
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>17.835</b>
Andre finansielle indtægter .....		4
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.557
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.282</b>
Skat af årets resultat .....		-2.544
<b>Årets resultat .....</b>		<b>9.738</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		9.738
<b>I alt .....</b>		<b>9.738</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		377.627
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>377.627</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>377.627</b>
Likvide beholdninger .....		8.238
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>8.238</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>385.865</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Overført resultat .....		9.738
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.739</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		320.399
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>320.399</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		48.183
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>55.727</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>376.126</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>385.865</b>