

---

# ***C. Holding Kolding ApS***

Virkelyst 9, Harte, 6000 Kolding

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 38 03 07 28

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /7 2022

Aage Svenning  
Vestergaard,  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for C. Holding Kolding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. juli 2022

## Direktion

Aage Svenning Vestergaard  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i C. Holding Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C. Holding Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 1. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer  
statsautoriseret revisor  
mne24817

Jørn Viggo Jørgensen  
registreret revisor  
mne3043

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

C. Holding Kolding ApS  
Virkelyst 9, Harte  
6000 Kolding

CVR-nr.: 38 03 07 28  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 23. september 2016  
Regnskabsår: 5. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Kolding

**Direktion**

Aage Svenning Vestergaard

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-157.888</b>	<b>-166.168</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		37.083	-37.083
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-120.805</b>	<b>-203.251</b>
Finansielle omkostninger	3	-171.943	-109.313
<b>Resultat før skat</b>		<b>-292.748</b>	<b>-312.564</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-292.748</b>	<b>-312.564</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-292.748	-312.564
		<b>-292.748</b>	<b>-312.564</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		5.144.574	2.187.917
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	1.307.473
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>5.144.574</b>	<b>3.495.390</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	3.394.603	3.394.603
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.394.603</b>	<b>3.394.603</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.539.177</b>	<b>6.889.993</b>
Andre tilgodehavender		8.000	8.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.974</b>	<b>182.610</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.974</b>	<b>190.610</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.565.151</b>	<b>7.080.603</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-993.589	-700.841
<b>Egenkapital</b>		<b>-843.589</b>	<b>-550.841</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.500	7.500
Anden gæld		9.401.240	7.623.944
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.408.740</b>	<b>7.631.444</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.408.740</b>	<b>7.631.444</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.565.151</b>	<b>7.080.603</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Anvendt regnskabspraksis	6		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	150.000	-700.841	-550.841
Årets resultat	0	-292.748	-292.748
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>150.000</b>	<b>-993.589</b>	<b>-843.589</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

En af selskabets kreditorer har afgivet en tilbagetrædelseserklæring, med hvilken selskabets kreditor træder tilbage til fordel for øvrige kreditorer frem til 31. december 2022.

På baggrund heraf er det ledelsens vurdering, at der er tilstrækkelig kapitalberedskab for det kommende år, og regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt anden hermed beslægtet virksomhed.

	2021 DKK	2020 DKK
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	171.943	109.313
	<b>171.943</b>	<b>109.313</b>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar	2.225.000	1.307.473
Tilgang i årets løb	0	1.612.101
Overførsler i årets løb	2.919.574	-2.919.574
Kostpris 31. december	<b>5.144.574</b>	<b>0</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	37.083	0
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-37.083	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.144.574</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.394.603	3.394.603
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>3.394.603</u></b>	<b><u>3.394.603</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
KATAK OTELCILLIC TUR. EML. GIDA KUY. SAN VE TIC. LTD. STI	Alanya Atalya, Tyrkiet	123.630	49%

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. Holding Kolding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til advokat, revisor mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.