

2J. Faltum Ejendomme A/S

Solbakken 10
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2020

Jan Faltum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

2J. Faltum Ejendomme A/S

Solbakken 10

6000 Kolding

e-mailadresse: 2jfaltumejendommeas@gmail.com

CVR-nr: 38030132

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for 2J. Faltum Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solbakken 10, 6000 Kolding, den 20/03/2020

Direktion

Jan Faltum
Direktør

Bestyrelse

Jørgen Faltum
Direktør

Jane Faltum
Direktør

Jan Faltum
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet

Hoved aktiviteten består af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatet efter skat på Kr. 80.395,- anses for at være tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør Kr. 609.839

Begivenheder efter årets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		157.857	156.210
Eksterne omkostninger		-34.719	-55.042
Bruttoresultat		123.138	101.168
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.112	-7.141
Resultat af ordinær primær drift		116.026	94.027
Øvrige finansielle omkostninger		-12.955	-15.324
Ordinært resultat før skat		103.071	78.703
Skat af årets resultat		-22.676	-17.315
Årets resultat		80.395	61.388
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		80.395	61.388
I alt		80.395	61.388

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.882.607	1.889.719
Materielle anlægsaktiver i alt		1.882.607	1.889.719
Anlægsaktiver i alt		1.882.607	1.889.719
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.300	1.300
Andre tilgodehavender		13.309	20.497
Tilgodehavender i alt		15.609	21.797
Likvide beholdninger		144.056	113.479
Omsætningsaktiver i alt		159.665	135.276
Aktiver i alt		2.042.272	2.024.995

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		109.839	61.388
Egenkapital i alt		609.839	529.444
Gæld til realkreditinstitutter		1.344.242	1.395.236
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.344.242	1.395.236
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.515	83.000
Skyldig selskabsskat		6.676	17.315
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		88.191	100.315
Gældsforpligtelser i alt		1.432.433	1.494.551
Passiver i alt		2.042.272	2.024.995

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret