

2J. Faltum Ejendomme A/S

Harevænget 5
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/02/2019

Jan Faltum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 2J. Faltum Ejendomme A/S
Harevænget 5
6000 Kolding

e-mailadresse: 2jfaltumejendommeas@gmail.com

CVR-nr: 38030132

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Nordea
Vester Stationsvej 7
5000 Odense
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 omhandlende 2J. Faltum Ejendomme A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses som hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. December 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar 2018 til 31 december 2018

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision som værende opfyldt. Jvf. års regnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder, en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtigelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til direktionens godkendelse

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for selskabet 2J.Faltum Ejendomme A/S Cvr. Nr. 38030132.

Kolding den 3/2 2019

Jan Faltum

Kolding, den 03/02/2019

Direktion

Jan Faltum

Bestyrelse

Jan Faltum
Direktør

Jørgen Faltum
Direktør

Jane Faltum
Direktør

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Selskabets væsentligste aktivitet

Hoved aktiviteten består af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatet efter skat på Kr. 61.388,- anses for at være tilfredsstillende og viser som forventet en væsentlig forbedring i forhold til 2017 resultatet

Egenkapitalen udgør Kr. 529.444

Begivenheder efter årets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt Regnskabs Praksis

Årsrapporten for 2J. Faltum Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Generelt om indberetning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele tilflyder og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Aktiver er opgjort til kostpris. Gældsforpligtigelser opgøres til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtigelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstider:

Særlige installationer: 25 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Det nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtigelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtigelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtigelser

Andre gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		156.210	153.495
Eksterne omkostninger		-55.042	-145.347
Bruttoresultat		101.168	8.148
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.141	-7.170
Resultat af ordinær primær drift		94.027	978
Øvrige finansielle omkostninger		-15.324	-27.555
Ordinært resultat før skat		78.703	-26.577
Skat af årets resultat		-17.315	-5.366
Årets resultat		61.388	-31.943
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.388	-31.943
I alt		61.388	-31.943

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.889.719	1.896.860
Materielle aktiver i alt		1.889.719	1.896.860
Langfristede aktiver i alt		1.889.719	1.896.860
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.300	500
Andre tilgodehavender		20.497	19.352
Tilgodehavender i alt		21.797	19.852
Likvide beholdninger		113.479	79.234
Kortfristede aktiver i alt		135.276	99.086
Aktiver i alt		2.024.995	1.995.946

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		468.056	500.000
Overført resultat		61.388	-31.944
Egenkapital i alt		529.444	468.056
Gæld til realkreditinstitutter		1.395.236	1.445.174
Langfristede forpligtelser i alt		1.395.236	1.445.174
Skyldig selskabsskat		17.315	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.000	82.716
Kortfristede forpligtelser i alt		100.315	82.716
Forpligtelser i alt		1.495.551	1.527.890
Passiver i alt		2.024.995	1.995.946

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1395 t. kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31 december 2018 udgør 1889 t kr.