

2J. Faltum Ejendomme A/S

Harevænget 5
6000 Kolding

Årsrapport
22. september 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2018

Jan Faltum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

2J. Faltum Ejendomme A/S

Harevænget 5

6000 Kolding

Telefonnummer: 20308968

e-mailadresse: 2jfaltumejendommeas@gmail.com

CVR-nr: 38030132

Regnskabsår: 22/09/2016 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordea

Vester Stationsvej 7

5000 Odense

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 omhandlende 2J. Faltum Ejendomme A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses som hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. December 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31 oktober 2016 til 31 December 2017.

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision som værende opfyldt. Jvf. års regnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder, en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtigelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til direktionens godkendelse

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for selskabet 2J.Faltum Ejendomme A/S Cvr. Nr. 38030132

Kolding, den 14/05/2018

Direktion

Jan Faltum
Direktør

Bestyrelse

Jan Faltum

Jørgen Faltum

Jane Faltum

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision som værende opfyldt. Jvf. års regnskabsloven

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet

Hoved aktiviteten består af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet på Kr. -31.944 er præget af en række en gangs omkostninger i forbindelse med etableringen af selskabet og køb af ejendommen Warmingsgade 8, 6000 Kolding. Resultatet for 2018 forventes at vise et normaliseret og væsentligt forbedret resultat.

Egenkapitalen udgør Kr. 468.056

Begivenheder efter årets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for 2J. Faltum Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Generelt om indberetning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele tilflyder og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Aktiver er opgjort til kostpris. Gældsforpligtigelser opgøres til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtigelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstider:

Særlige installationer: 25 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Det nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtigelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtigelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtigelser

Andre gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 22. sep. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		153.495
Eksterne omkostninger		-145.347
Bruttoresultat		8.148
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.170
Resultat af ordinær primær drift		978
Øvrige finansielle omkostninger		-27.555
Ordinært resultat før skat		-26.577
Skat af årets resultat		-5.366
Årets resultat		-31.943
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-31.943
I alt		-31.943

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.896.860
Materielle aktiver i alt		1.896.860
Langfristede aktiver i alt		1.896.860
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		500
Andre tilgodehavender		19.352
Tilgodehavender i alt		19.852
Likvide beholdninger		79.234
Kortfristede aktiver i alt		99.086
Aktiver i alt		1.995.946

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000
Overført resultat		-31.944
Egenkapital i alt		468.056
Gæld til realkreditinstitutter		1.445.174
Langfristede forpligtelser i alt		1.445.174
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		82.716
Kortfristede forpligtelser i alt		82.716
Forpligtelser i alt		1.527.890
Passiver i alt		1.995.946

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter Kr. 1.445 t kr., er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr 31 december 2017 udgør 1.939 t.kr