

# **RJ Invest ApS**

Toftegårds Allé 49 2 tv  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/02/2020**

---

**Ivan Léon Siehr**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

RJ Invest ApS  
Toftegårds Allé 49 2 tv  
2500 Valby

e-mailadresse: jegerjoel@gmail.com

CVR-nr: 38029460

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for RJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 26/02/2020

## Direktion

Rasmus Heltborg Jensen

Joel Morell Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb, renovering og salg af lejligheder

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud er 2.411 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2019 på 79.295 kr.

## Fremtidig udvikling

Selskabet forventes likvideret, så snart den igangværende sag om fugtskader mv. er afsluttet. Direktionen forventer et negativt resultat for 2020.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder bogført værdi af solgte ejendomme, materialkøb, omkostninger til håndværkere, handelsomkostninger samt liggeomkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til transport og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter sociale omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter af udlån til andre selskaber og renteomkostninger på bank samt Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		0	1.805.000
Vareforbrug .....		0	-1.813.118
Eksterne omkostninger .....		-2.000	-13.867
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.000</b>	<b>-21.985</b>
Personaleomkostninger .....		0	-205
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.000</b>	<b>-22.190</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.628	42.312
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.217	-53.263
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.411</b>	<b>-33.141</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.411</b>	<b>-33.141</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.411	-33.141
<b>I alt .....</b>		<b>2.411</b>	<b>-33.141</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	1.295.946
Andre tilgodehavender .....		2.628	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.628</b>	<b>1.295.946</b>
Likvide beholdninger .....		1.132.077	165.923
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.134.705</b>	<b>1.461.869</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.134.705</b>	<b>1.461.869</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-20.705	-23.116
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>79.295</b>	<b>76.884</b>
Gæld til banker .....		0	552
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.000	192.023
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.052.410	1.192.410
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.055.410</b>	<b>1.384.985</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.055.410</b>	<b>1.384.985</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.134.705</b>	<b>1.461.869</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er part i en verserende sag vedrørende fugtskader mv. i en solgt ejendom. Det er selskabets advokats og ledelsens vurdering, at modparten ikke får medhold, og at sagen falder ud til selskabets fordel. Der er derfor ikke indregnet en forpligtelse vedrørende sagen i årsregnskabet.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Personaleomkostninger 205 kr. for 2018 består af andre omkostninger til social sikring.