

RJ Invest ApS

Toftegårds Allé 49, 2 tv
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2019

IVAN LÉON SIEHR
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RJ Invest ApS
Toftegårds Allé 49, 2 tv
2500 Valby

Telefonnummer: 93990262

e-mailadresse: jegerjoel@gmail.com

CVR-nr: 38029460

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for RJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og vil gøre brug af dette fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/04/2019

Direktion

Rasmus Heltborg Jensen

Joel Morell Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb, renovering og salg af lejligheder

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets underskud er 33.141 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2018 på 76.884 kr.

Fremtidig udvikling

Selskabet forventes likvideret, så snart den igangværende sag om fugtskader mv. er afsluttet. Direktionen forventer et negativt resultat for 2019.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder bogført værdi af solgte ejendomme, materialkøb, omkostninger til håndværkere, handelsomkostninger samt liggeomkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til transport og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt sociale omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger på Gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt bank.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		1.805.000	9.672.663
Vareforbrug		-1.813.118	-7.823.271
Eksterne omkostninger		-13.867	-37.863
Bruttoresultat		-21.985	1.811.529
Personaleomkostninger	1	-205	-130.379
Resultat af ordinær primær drift		-22.190	1.681.150
Andre finansielle indtægter		42.312	2.925
Øvrige finansielle omkostninger		-53.263	-128.562
Ordinært resultat før skat		-33.141	1.555.513
Skat af årets resultat		0	-345.488
Årets resultat		-33.141	1.210.025
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.200.000
Overført resultat		-33.141	10.025
I alt		-33.141	1.210.025

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.295.946	0
Andre tilgodehavender		0	4.535.791
Tilgodehavender i alt		1.295.946	4.535.791
Likvide beholdninger		165.923	16.183
Omsætningsaktiver i alt		1.461.869	4.551.974
Aktiver i alt		1.461.869	4.551.974

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-23.116	10.025
Forslag til udbytte		0	1.200.000
Egenkapital i alt		76.884	1.310.025
Gæld til banker		552	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.023	7.775
Skyldig selskabsskat		0	356.198
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	34.921
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.192.410	2.843.055
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.384.985	3.241.949
Gældsforpligtelser i alt		1.384.985	3.241.949
Passiver i alt		1.461.869	4.551.974

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2016/17
	kr.	kr.
Løn og gager	0	129.811
Andre omkostninger til social sikring	205	568
	<u>205</u>	<u>130.379</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er part i en verserende sag vedrørende fugtskader mv. i en solgt ejendom. Sagen vedrører en mulig forpligtelse på op til ca. 350 t.kr. Det er selskabets advokats og ledelsens vurdering, at modparten ikke får medhold, og at sagen falder ud til selskabets fordel. Der er derfor ikke indregnet en forpligtelse vedrørende sagen i årsregnskabet.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1