

# **RJ Invest ApS**

Toftegårds Allé 49, 2 tv  
2500 Valby

Årsrapport  
9. september 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2018**

---

**Ivan Léon Siehr**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RJ Invest ApS  
Toftegårds Allé 49, 2 tv  
2500 Valby

Telefonnummer: 93990262

e-mailadresse: jegerjoel@gmail.com

CVR-nr: 38029460

Regnskabsår: 09/09/2016 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen Vensyssel  
Østergade 15  
97601 Vrå  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. september 2016 - 31. december 2017 for RJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og vil gøre brug af dette fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18/05/2018

## Direktion

Rasmus Heltborg Jensen  
Direktør

Joel Morell Jørgensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb, renovering og salg af lejligheder

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens overskud er 1.210.025 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2017 på 1.310.025 kr.

## Fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet formindskes i 2018. Direktionen forventer et positivt resultat for 2018.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder bogført værdi af solgte ejendomme, materialkøb, omkostninger til håndværkere, handelsomkostninger samt liggeomkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til transport og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt sociale omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger på Gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt bank.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 9. sep. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		9.672.663
Vareforbrug .....		-7.823.271
Eksterne omkostninger .....		-37.863
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.811.529</b>
Personaleomkostninger .....	1	-130.379
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.681.150</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.925
Øvrige finansielle omkostninger .....		-128.562
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.555.513</b>
Skat af årets resultat .....		-345.488
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.210.025</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.200.000
Overført resultat .....		10.025
<b>I alt .....</b>		<b>1.210.025</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Andre tilgodehavender .....	2	4.535.791
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.535.791</b>
Likvide beholdninger .....		16.183
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.551.974</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.551.974</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000
Overført resultat .....		10.025
Forslag til udbytte .....		1.200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.310.025</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.775
Skyldig selskabsskat .....		356.198
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		34.921
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.843.055
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.241.949</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.241.949</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.551.974</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>
Løn og gager	129.811
Andre omkostninger til social sikring	568
	<u>130.379</u>

Der har været 2 ansatte i regnskabsåret i gennemsnit.

## 2. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består primært af udlån til én virksomhed med lignende aktivitet som RJ Invest ApS.