

# Morell Holding ApS

Toftegårds Allé 49 2 tv  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/09/2020**

---

**Joel Morell**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Morell Holding ApS  
Toftegårds Allé 49 2 tv  
2500 Valby

e-mailadresse: jegerjoel@gmail.com

CVR-nr: 38028065

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

## Revisor

REVISIONSFIRMAET ALBRECHTSEN STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Lindevangs Alle 4

2000 Frederiksberg

DK Danmark

CVR-nr: 77926410

P-enhed: 1004398732

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Morell Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08/09/2020

## Direktion

Joel Morell Jørgensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Morell Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Morell Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, 08/09/2020

Peter Undall-Behrend Nielsen , mne35465  
Statsaut. revisor  
REVISIONSFIRMAET ALBRECHTSEN STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 77926410

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at være holdingselskab for de underliggende selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud er 349.478 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2019 på 1.973.853 kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

I 2018 og tidligere drev selskabet en virksomhed med køb, renovering og salg af lejligheder. Denne aktivitet ligger nu i datterselskaberne.

## Fremtidig udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for 2020.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til det forudgående år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til køb af boliger, lønninger, udgifter til håndværkere, hårde hvidevarer, VVS, køkkeninventar, maling, ejendomsmæglerhonorarer, tinglysningsafgifter til skøde mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revisor, advokat, telefoni, regnskabsprogram mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter og omkostninger fra tilknyttede virksomheder omfatter renter af mellemregning mellem tilknyttede selskaber.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle poster omkostninger omfatter renter med hovedaktionær, bankrenter, bankgebyrer, tinglysningsgebyrer ved lånoptagelse mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag og tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under



hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der forventes vedtaget inden godkendelse af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg og afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat samt rentetillæg.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		0	5.525.000
Produktionsomkostninger .....		0	-4.952.479
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>572.521</b>
Administrationsomkostninger .....		-41.813	-32.265
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-41.813</b>	<b>540.256</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		381.477	0
Indtægter af kapitalinteresser .....		1.205	381.455
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		31.422	9.524
Andre finansielle indtægter .....		0	1
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-2
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-154	0
Andre finansielle omkostninger .....		-28.746	-117.133
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>343.391</b>	<b>814.101</b>
Skat af årets resultat .....		6.087	-97.882
<b>Årets resultat .....</b>		<b>349.478</b>	<b>716.219</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		28.005	-206.987
Overført resultat .....		321.473	923.206
<b>I alt .....</b>		<b>349.478</b>	<b>716.219</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		436.385	0
Kapitalinteresser .....		39.647	436.468
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>476.032</b>	<b>436.468</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>476.032</b>	<b>436.468</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	30.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.058.302	1.537.715
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		913.153	596.205
Udskudte skatteaktiver .....		6.087	0
Tilgodehavende skat .....		100	0
Andre tilgodehavender .....		9.335	11.318
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.986.977</b>	<b>2.175.238</b>
Likvide beholdninger .....		0	9.863
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.986.977</b>	<b>2.185.101</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.463.009</b>	<b>2.621.569</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		426.030	398.025
Overført resultat .....		1.497.823	1.176.350
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.973.853</b>	<b>1.624.375</b>
Gæld til banker .....		1.816	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.000	4.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		9.907	0
Skyldig selskabsskat .....		0	97.882
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		645	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		458.788	894.812
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>489.156</b>	<b>997.194</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>489.156</b>	<b>997.194</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.463.009</b>	<b>2.621.569</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i kapitalinteresser</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	2	50.001
Tilgang	0	0
Afgang	0	-1
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-2	386.467
Årets resultat	392.072	-9.873
Udloddet udbytte	0	-386.947
Andre reguleringer	-10.595	0
Nedskrivning af tilgodehavende, omklassificeret	54.907	0
Nedskrivninger tilbageført	1	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>436.383</b>	<b>-10.353</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>436.385</b>	<b>39.647</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med 2 sine to datterselskaber og hæfter som administrationselskab ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Der er pr. 31. december 2019 ingen skyldig skat i de sambeskattede selskaber.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes banklån. Dattervirksomhedernes banklån udgør 6.427 og 5.948 t.kr. pr. 31. december 2019.

For bankgæld 5.948 t.kr. er der desuden sket pantsætning af alle anparter i datterselskabet.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0