

Ejendomsselskabet KL Hotel A/S  
Lufthavnsboulevarden 6  
DK - 2770 Kastrup  
CVR-nr. 38 02 79 48

**Årsrapport**  
**Ejendomsselskabet KL Hotel A/S**  
**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

11/5-2022

Dato



Dirigent

## **Indhold**

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>9</b>
<b>Balance</b>	<b>10</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>12</b>
<b>Noter</b>	<b>13</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>16</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>17</b>

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet KL Hotel A/S Lufthavnsboulevarden 6 DK - 2770 Kastrup  CVR-nr. 38 02 79 48 Hjemstedskommune: Tårnby
<b>Formål</b>	Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, at eje og drive fast ejendom samt anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet dermed.
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Woldbye, formand Ulrik Jessen Christian Poulsen Rasmus Hagstad Lund Daniel Stenbäck
<b>Direktion</b>	Rasmus Hagstad Lund
<b>Ejerforhold</b>	Selskabet er 100 % ejet af Copenhagen Airport Hotels A/S, Lufthavnsboulevarden 6, DK - 2770 Kastrup.
<b>Revisor</b>	PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Hoved- og nøgletal

	2021	2020
<b>Resultatopgørelse (DKK 1.000)</b>		
Omsætning	28.862	0
EBITDA	27.641	-2.139
EBIT	11.214	-2.139
Nettofinansieringsomkostninger	6.304	13.162
Resultat før skat	4.910	-15.301
Resultat efter skat	1.871	-13.982
<b>Balance (DKK 1.000)</b>		
Materielle anlægsaktiver	951.715	936.458
Aktiver i alt	1.013.022	949.373
Egenkapital	1.007.183	144.955
<b>Nøgletal</b>		
EBITDA-margin	95,8%	0,0%
EBIT-margin	38,9%	0,0%
Afkastningsgrad	1,1%	-0,2%
Egenkapitalforrentning	1,1%	-1,5%
Soliditetsgrad	99,4%	15,3%

De anvendte nøgletsdefinitioner er defineret og beregnet i overensstemmelse med finansforeningens online version af "Anbefalinger & Nøgletal". Definitionen af de anvendte nøgletal er offentliggjort på [www.cph.dk/om-cph/investorer/nogletalsdefinitioner/](http://www.cph.dk/om-cph/investorer/nogletalsdefinitioner/)

## **Ledelsesberetning**

### **Indledning**

Ejendomsselskabet KL Hotel A/S blev stiftet til det formål at bygge og udvikle det nye hotel i lufthavnen, der i dag drives som Comfort Hotel som er en del af Nordic Choice gruppen. Selskabet ejes 100% af Copenhagen Airport Hotels A/S.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 1,9 mio., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 1.007 mio.

Driftsresultat i 2021 anses for at være tilfredsstillende.

### **Risici**

Efter Nordic Choice Hotels overtagelse af hoteldriften kan selskabets væsentligste risici isoleres til renterisici, da man med den minimumsbaserede leje ikke længere er påvirket i samme grad af konjunktur og udvikling i samfundsøkonomien.

### **Forventninger til 2022**

Selskabet forventer et positivt driftsresultat i 2022 over 2021 niveau, blandt andet drevet af at hotellet er i fuld drift hele 2022. Selskabet opnår således minimumsleje for alle 12 måneder i året og dermed et forbedret resultat i forhold til 2021.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der forventes at blive gennemført fusion af Ejendomsselskabet A/S og Copenhagen Airport Hotels A/S, med Copenhagen Airport Hotels A/S som det forsættende selskab, umiddelbart efter generalforsamlingen har vedtaget dette i 2022. I tilfælde af beslutningen bliver truffet, vil Ejendomsselskabet KL Hotel A/S ophøre med at eksistere inden udgangen af 2022, som følge af fusionen.

## Regnskabspraksis

### REGNSKABSGRUNDLAG

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvåg fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår som følge af forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## **Regnskabspraxis**

### **REGNSKABSGRUNDLAG**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat samt ændring i udskudt skat.

Aktuel skat omfatter skat beregnet på grundlag af årets skattepligtige indkomst ud fra de skattesatser, der gælder for regnskabsåret samt eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som kortfristede forpligtelser.

Rentetillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger indgår under finansielle indtægter eller omkostninger.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres hertil. Eventuelle justeringer af skat vedrørende tidligere år noteoplyses særskilt.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Omsætning**

Omsætning omfatter lejeindtægter og indtægtsføres i forbindelse med levering af de ydelser, der relaterer sig hertil og omsætningsafhængige lejeindtægter fra areal og bygning.

#### **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter arealleje, administrationsomkostninger samt øvrige omkostninger til drift og vedligeholdelse.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på selskabets immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, låneomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne opførte aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger, der kan henføres til anlægsaktivet, herunder løn, materialer, komponenter og arbejde udført af underleverandører. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid og påbegyndes, når aktiverne tages i brug.

Den forventede brugstid for de væsentligste typer af aktiver er:

Grunde og bygninger	40-100 år
Tekniske installationer i bygninger	25 år
Tekniske anlæg (elevatorer mv.)	5-20 år

### Nedskrivning af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle aktiver vurderes mindst en gang årligt for at afgøre, om der er indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Er det tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettoomsættelsesprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Den regnskabsmæssige værdi af software under udførsel vurderes minimum årligt for værdiforringelse og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

Forelået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Anden gæld

Anden gæld omfatter afgifter samt renter. Anden gæld måles til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	DKK 1.000	2021	2020
1	<b>Omsætning</b>	28.862	0
2	Eksterne omkostninger	1.221	2.139
3	Personaleomkostninger	0	0
4	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	16.427	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>11.214</b>	<b>-2.139</b>
5	Finansielle omkostninger	6.304	13.162
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.910</b>	<b>-15.301</b>
6	Skat af årets resultat	3.038	-1.319
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.871</b>	<b>-13.982</b>

### Der forelås disponeret således:

Foreslået udbytte	50.000	0
Overført resultat	-48.129	-13.982
<b>I alt</b>	<b>1.871</b>	<b>-13.982</b>

## Balance

pr. 31. december

### Aktiver

Note	DKK 1.000	2021	2020
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	14.936	936.458
	Grunde og bygninger	633.137	0
	Tekniske anlæg og maskiner	245.673	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	57.969	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>951.715</b>	<b>936.458</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	134
6	Udskudt skat	0	1.319
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.933	0
	Andre tilgodehavender	5.360	6.860
	Periodeafgrænsningsposter	226	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>15.519</b>	<b>8.313</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>45.788</b>	<b>4.602</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>61.307</b>	<b>12.915</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.013.022</b>	<b>949.373</b>

## Balance

pr. 31. december

### Passiver

Note DKK 1.000

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aktiekapital	1.500	1.500
Overført overskud	955.683	143.455
Foreslået udbytte	50.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.007.183</u></b>	<b><u>144.955</u></b>
<b>LANGFRISTEDE FORPLIGTELSER</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	800.873
6 Hensættelser til udskudt skat	1.719	0
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.719</u></b>	<b><u>800.873</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.578	2.458
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.087
Anden gæld	542	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.120</u></b>	<b><u>3.545</u></b>
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b><u>5.839</u></b>	<b><u>804.418</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.013.022</u></b>	<b><u>949.373</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

DKK 1.000

	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Total</b>
Egenkapital 1 januar 2021	1.500	143.455	0	144.955
Overkurs ved emission	0	860.356	0	860.356
Årets resultat	0	-48.129	50.000	1.871
<b>Egenkapital 31 december 2021</b>	<b>1.500</b>	<b>955.683</b>	<b>50.000</b>	<b>1.007.183</b>

## Noter

DKK 1.000

Note	2021	2020
<b>1 Omsætning</b>		
Lejeindtægter	28.862	0
<b>Omsætning i alt</b>	<b>28.862</b>	<b>0</b>
<b>2 Eksterne omkostninger</b>		
Drift og vedligeholdelse	471	0
Administrationsomkostninger	745	2.139
Øvrige omkostninger	4	-1
<b>Eksterne omkostninger i alt</b>	<b>1.221</b>	<b>2.139</b>
<b>3 Personalemkostninger</b>		
Der har i året 2021 været 0 ansatte. (2020: 0 ansatte)		
<b>4 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	6.816	0
Tekniske anlæg og maskiner	5.922	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.689	0
<b>Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>	<b>16.427</b>	<b>0</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter af gæld til kreditinstitutter m.v.	60	0
Renter mellemværende tilknyttede virksomheder	5.884	13.029
Renteomkostninger øvrige	50	90
Urealiseret valutakurstab	311	43
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>6.304</b>	<b>13.162</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
<b>Omkostningsført</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Ændring udskudt skat	3.038	-1.319
<b>I alt</b>	<b>3.038</b>	<b>-1.319</b>

## Noter

DKK 1.000

Note		2021	2020
6	<b>Udskudt skat</b>		
	<b>Regnskabsmæssig værdi 1. januar</b>	-1.319	1.319
	Bevægelse i årets udskudte skat	3.038	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	<b>1.719</b>	<b>-1.319</b>

Københavns Lufthavne A/S er sambeskattet med Kastrup Airports Parent ApS (KAP), Copenhagen Airports Denmark Holding ApS (CADH) og Copenhagen Airports Denmark ApS (CAD) samt de to 100% ejede datterselskaber Copenhagen International A/S (CAI) og Copenhagen Airport Hotels A/S (CAH). KAP er administrationselskab for de sambeskattede selskaber og står for afregning af selskabsskatter overfor skattemyndighederne. CPH, CAI og CAH indbetaler acontoskatter til KAP og afregner restskat/overskydende skat med KAP, når årsopgørelser fra skattemyndighederne foreligger.

Ejendomsselskabet KL Hotel A/S indgår fra den 27. maj 2021 i denne sambeskatningskreds og hæfter solidarisk for sambeskatningen med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

## Noter

DKK 1.000

Note

### 7 Materielle anlægsaktiver

2021

	Materielle anlægsaktiver under udførel	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1 januar	936.458	0	0	0
Afgange i året	0	0	0	0
Tilgange i året	31.684	0	0	0
Årets færdigmeldinger	-953.206	639.953	251.595	61.658
<b>Kostpris 31 december</b>	<b>14.936</b>	<b>639.953</b>	<b>251.595</b>	<b>61.658</b>
Af- og nedskrivninger skrivninger 1 januar	0	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	6.816	5.922	3.689
<b>Af- og nedskrivninger 31 december</b>	<b>0</b>	<b>6.816</b>	<b>5.922</b>	<b>3.689</b>
<b>Bogført værdi 31 december</b>	<b>14.936</b>	<b>633.137</b>	<b>245.673</b>	<b>57.969</b>

2020

	Materielle anlægsaktiver under udførel
Kostpris 1 januar	693.742
Afgange i året	0
Tilgange i året	242.716
Årets færdigmeldinger	0
<b>Kostpris 31 december</b>	<b>936.458</b>
Af- og nedskrivninger 1 januar	0
Af- og nedskrivninger 31 december	0
<b>Bogført værdi 31 december</b>	<b>936.458</b>

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 2021 for Ejendomsselskabet KL Hotel A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerheder.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2022.

### Direktion

Rasmus Hagstad Lund  
Direktør

Bestyrelse

Thomas Woldbye  
Formand

Ulrik Jessen

Ulrik Jessen

Christian Poulsen

Christian Poulsen

Rasmus Hagstad Lund

Rasmus Hagstad Lund

Daniel Stenbäck

Daniel Stenbäck



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet KL Hotel A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet KL Hotel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder notæoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 19. april 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

  
Søren Ørjan Jensen

Statsautoriseret revisor

mne33226