

Hav Line Terminal A/S

Blomsterbakken 2A
9380 Vestbjerg
Denmark

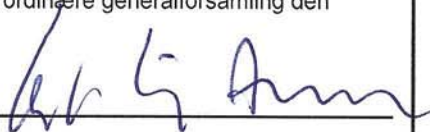
CVR-nr. 38 02 68 28

**Årsrapport for perioden 16. september 2016 – 31. december
2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

29. maj 2018

dirigent



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 16. september 2016 – 31. december 2017	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hav Line Terminal A/S for perioden 16. september 2016 – 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for perioden 16. september 2016 – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

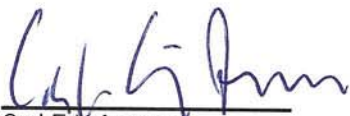
Hirtshals, den 29. maj 2018

Direktion:



Carl-Erik Arnesen
direktør

Bestyrelse:



Carl-Erik Arnesen



Kristian Haugland



Bård Sekkingstad



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hav Line Terminal A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hav Line Terminal A/S for perioden 16. september 2016 – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 16. september 2016 – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. maj 2018

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98


Michael Stenskov
statsaut. revisor
MNE-nr. 26819

Hav Line Terminal A/S
Årsrapport 2016/17
CVR-nr. 38 02 68 28

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Hav Line Terminal A/S
Blomsterbakken 2A
9380 Vestbjerg
Denmark

CVR-nr:	38 02 68 28
Stiftet:	16. september 2016
Regnskabsperiode:	16. september 2016 – 31. december 2017

Bestyrelse

Carl-Erik Arnesen
Kristian Haugland
Bård Sekkingstad

Direktion

Carl-Erik Arnesen, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bredskifte Allé 13
8210 Aarhus V
Denmark

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er etableret i forbindelse med bygning af en havneterminal, som forventes afsluttet i 2018.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 310.343 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 810.343 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning afgivet pant i lejekontrakten for grunden til ejendommen for gæld til pengeinstitutter, hvilket udgør en regnskabsmæssig værdi på 22,7 mio. kr. pr. 31. december 2017.

Med undtagelse af ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 16. september – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 (16 mdr.)
Bruttofortjeneste		<u>-183.647</u>
Resultat af primær drift		<u>-183.647</u>
Finansielle indtægter	2	821.718
Finansielle omkostninger	3	<u>-237.528</u>
Resultat før skat		400.543
Skat af årets resultat	4	<u>-90.200</u>
Periodens resultat		<u><u>310.343</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u><u>310.343</u></u>

Årsregnskab 16. september – 31. december

Balance

	Note	2017
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	5	
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>22.679.834</u>
		<u>22.679.834</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>22.679.834</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		122.522
Ikke-indbetalt virksomhedskapital		375.000
Andre tilgodehavender		<u>3.537.812</u>
		<u>4.035.334</u>
Likvide beholdninger		<u>458.747</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.494.081</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>27.173.915</u></u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital		500.000
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital		375.000
Disponible reserver		-375.000
Overført resultat		<u>310.343</u>
Egenkapital i alt		<u>810.343</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.843.533
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	21.334.857
Selskabsskat		112.772
Anden gæld		<u>72.410</u>
		<u>26.363.572</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>26.363.572</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>27.173.915</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

Årsregnskab 16. september – 31. december

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for ikke-indbetalt virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Disponible reserver</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 16. september 2016	500.000	375.000	0	-375.000	500.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>310.343</u>	<u>0</u>	<u>310.343</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>500.000</u>	<u>375.000</u>	<u>310.343</u>	<u>-375.000</u>	<u>810.343</u>

Årsregnskab 16. september – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hav Line Terminal A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og arealleje.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Årsregnskab 16. september – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Rente- og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Anlægsaktiver under udførelse indregnes og måles til kostpris på statusdagen. Ved ibrugtagning overføres kostprisen til den relevante gruppe af materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 16. september – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	16/9 2016 – 31/12 2017
2 Finansielle indtægter	
Kursreguleringer	821.718
	<u>821.718</u>
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	237.028
Andre finansielle omkostninger	500
	<u>237.528</u>

Årsregnskab 16. september – 31. december

Noter

4 Skat af årets resultat

	16/9 2016 – 31/12 2017
Årets aktuelle skat	<u>90.200</u>
	<u>90.200</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Materielle anlægsakti- ver under udførelse
Kostpris 16. september 2016	0
Tilgang i årets løb	<u>22.679.834</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>22.679.834</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>22.679.834</u></u>

6 Gæld til tilknyttede virksomheder

Moderselskabet har erklæret, at der stilles likviditet til rådighed i fornødent omfang til opretholdelse af driften i 2018. Ledelsen anser på dette grundlag kapitalberedskabet for tilstrækkeligt.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har indgået kontraktlig forpligtelse om køb af terminalbygning. Restforpligtelse udgør 22,8 mio. kr.

Selskabet har ved udløb af lejeaftale - under visse betingelser - en forpligtelse til at aflevere det lejede i samme stand som ved indgåelse af lejeaftale, hvilket der ikke er hensat til i regnskabet.

Operationelle leasingforpligtelser

Selskabet har en lejeaftale frem til 2048 med en samlet lejebetaling på 6,1 mio. kr.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er efter regnskabsårets afslutning afgivet pant i lejekontrakten for grunden til ejendommen for gæld til pengeinstitutter, hvilket udgør en regnskabsmæssig værdi på 22,7 mio. kr. pr. 31. december 2017.