



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kanalvej 1  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JI MULTISERVICE APS**  
**GESTELEVLUDEVEJ 20, 5750 RINGE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. december 2023

---

Jimmy Iversen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>          |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | JI Multiservice ApS<br>Gestelevlundevej 20<br>5750 Ringe                 |
|                  | CVR-nr.: 38 02 63 72   |
|                  | Stiftet: 20. september 2016  |
|                  | Kommune: Faaborg-Midtfyn   |
|                  | Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023                        |
| <b>Direktion</b> | Jimmy Iversen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kanalvej 1<br>5600 Faaborg |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for JI Multiservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 8. december 2023

Direktion:

---

Jimmy Iversen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i JI Multiservice ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JI Multiservice ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 8. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens-Christian Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36190

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af underentrepriseopgaver inden for håndværksfag og landbrug samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

|  | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             |      | <b>78.981</b>  | <b>183.194</b> |
| Af- og nedskrivninger.....                 |      | -18.564        | -7.690         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |      | <b>60.417</b>  | <b>175.504</b> |
| Andre finansielle indtægter.....           |      | 2              | 0              |
| Andre finansielle omkostninger.....        |      | 0              | -821           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             |      | <b>60.419</b>  | <b>174.683</b> |
| Skat af årets resultat.....                | 2    | -13.081        | -39.094        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                |      | <b>47.338</b>  | <b>135.589</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....   |      | 58.900         | 57.200         |
| Overført resultat.....                     |      | -11.562        | 78.389         |
| <b>I ALT</b> .....                         |      | <b>47.338</b>  | <b>135.589</b> |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 72.496         | 23.072         |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>72.496</b>  | <b>23.072</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>72.496</b>  | <b>23.072</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 75.557         | 21.774         |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 0              | 481            |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                 |          | 24             | 1.308          |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 41.200         | 59.400         |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>116.781</b> | <b>82.963</b>  |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 |          | <b>101.845</b> | <b>281.727</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>218.626</b> | <b>364.690</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>291.122</b> | <b>387.762</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                |                |
| Anpartskapital.....                              |          | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat.....                           |          | 111.430        | 122.992        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....         |          | 58.900         | 57.200         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |          | <b>220.330</b> | <b>230.192</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                |          | 14.762         | 13.385         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>               |          | <b>14.762</b>  | <b>13.385</b>  |
| Selskabsskat.....                                |          | 7.704          | 27.726         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>4</b> | <b>7.704</b>   | <b>27.726</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 10.000         | 10.000         |
| Anden gæld.....                                  |          | 38.326         | 106.459        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>48.326</b>  | <b>116.459</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                   |          | <b>56.030</b>  | <b>144.185</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>291.122</b> | <b>387.762</b> |
| Eventualposter mv.                               | 5        |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 6        |                |                |



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|  | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt          |
|--|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022.....           | 50.000         | 122.992           | 57.200                              | 230.192        |
| Forslag til resultatdisponering.....       |                | -11.562           | 58.900                              | 47.338         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>             |                |                   |                                     |                |
| Ordinært udbytte.....                      |                |                   | -57.200                             | -57.200        |
| <b>Egenkapital 30. september 2023.....</b> | <b>50.000</b>  | <b>111.430</b>    | <b>58.900</b>                       | <b>220.330</b> |

## NOTER

|  | 2022/23<br>kr.          | 2021/22<br>kr.                                | Note                   |                         |
|--|-------------------------|---|------------------------|-------------------------|
|  | 2022/23<br>kr.          | 2021/22<br>kr.                                |                        |                         |
| <b>Personaleomkostninger</b>                         |                         |   | <b>1</b>               |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:     | 1                       | 1   |                        |                         |
| <br>   |                         |   |                        |                         |
| <b>Skat af årets resultat</b>                        |                         |   | <b>2</b>               |                         |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | 11.704                  | 33.726  |                        |                         |
| Regulering af udskudt skat.....                      | 1.377                   | 5.368   |                        |                         |
|  | <b>13.081</b>           | <b>39.094</b>                                 |                        |                         |
| <br>   |                         |   |                        |                         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                      |                         |   | <b>3</b>               |                         |
|  |                         | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |                        |                         |
| Kostpris 1. oktober 2022.....                        |                         | 38.452  |                        |                         |
| Tilgang.....   |                         | 67.988  |                        |                         |
| <b>Kostpris 30. september 2023.....</b>              |                         | <b>106.440</b>                                |                        |                         |
| <br>   |                         |   |                        |                         |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....           |                         | 15.380  |                        |                         |
| Årets afskrivninger .....                            |                         | 18.564  |                        |                         |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. september 2023.....</b> |                         | <b>33.944</b>                                 |                        |                         |
| <br>   |                         |   |                        |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b> |                         | <b>72.496</b>                                 |                        |                         |
| <br>   |                         |   |                        |                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               |                         |   | <b>4</b>               |                         |
|  | 30/9 2023<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år                            | Restgæld<br>efter 5 år | 30/9 2022<br>gæld i alt |
| Selskabsskat.....                                    | 7.704                   | 0   | 0                      | 27.726                  |
|  | <b>7.704</b>            | <b>0</b>                                      | <b>0</b>               | <b>27.726</b>           |

## NOTER

|   |                |                | Note     |
|---|----------------|----------------|----------|
| <b>Eventualposter mv.</b>                             |                |                | <b>5</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                          |                |                |          |
|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |          |
|   | kr.            | kr.            |          |
| Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder: |                |                |          |
| Inden for 1 år.....                                   | 51.636         | 51.636         |          |
| Mellem 1 og 5 år.....                                 | 74.370         | 126.006        |          |
| Efter 5 år.....                                       | 0              | 0              |          |
|   | <b>126.006</b> | <b>177.642</b> |          |

Jl Multiservice er forpligtet til at anvise en køber ved endt leasing. Restkøbesummen på leasingerforpligtelserne udgør i alt 86.000 kr.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

6

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JI Multiservice ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra følgende ændringer.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.