



## Nicolaj Ebbesen Holding ApS

Bakkegærdet 35  
6000 Kolding  
CVR-nr. 38026321

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
17.03.2023

---

**Nicolaj Ærøbo Ebbesen**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2022                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2022                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2022                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Nicolaj Ebbesen Holding ApS

Bakkegærdet 35

6000 Kolding

CVR-nr.: 38026321

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Nicolaj Ærøbo Ebbesen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Nicolaj Ebbesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 17.03.2023

## Direktion

**Nicolaj Ærøbo Ebbesen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Nicolaj Ebbesen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nicolaj Ebbesen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 17.03.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Ørum Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26771

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele.

# Resultatopgørelse for 2022

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.     |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(5.625)</b>   | <b>(10.125)</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 3.147.352        | 437.935         |
| Andre finansielle omkostninger                        | 1    | (46)             | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>3.141.681</b> | <b>427.810</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret       |      | 57.200           | 113.000         |
| Overført resultat                                     |      | 3.084.481        | 314.810         |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>3.141.681</b> | <b>427.810</b>  |



# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.      |
|--|------|-------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 10.283.682        | 7.136.330        |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 2    | <b>10.283.682</b> | <b>7.136.330</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>10.283.682</b> | <b>7.136.330</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 0                 | 92.601           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 54                | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>54</b>         | <b>92.601</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>54</b>         | <b>92.601</b>    |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>10.283.736</b> | <b>7.228.931</b> |

**Passiver**

|  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------------|------------------|
|  | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>       |
| Virksomhedskapital                                     | 50.000            | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 3.498.134         | 350.782          |
| Øvrige reserver  | 4.777.300         | 4.777.300        |
| Overført overskud eller underskud                      | 1.892.837         | 1.955.708        |
| <b>Egenkapital</b>                                     | <b>10.218.271</b> | <b>7.133.790</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 0                 | 7.000            |
| Gæld til associerede virksomheder                      | 53.568            | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               | 4.897             | 88.141           |
| Anden gæld   | 7.000             | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 | <b>65.465</b>     | <b>95.141</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              | <b>65.465</b>     | <b>95.141</b>    |
| <b>Passiver</b>  | <b>10.283.736</b> | <b>7.228.931</b> |

# Egenkapitalopgørelse for 2022

|                                    | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Øvrige<br>reserver<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Foreslået<br>ekstra-<br>ordinært<br>udbytte<br>kr. |
|------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------|--|--|
| Egenkapital primo                  | 50.000                         | 350.782   | 4.777.300                 | 1.955.708                                      | 0  |
| Udbetalt ekstraordinært<br>udbytte | 0                              | 0   | 0                         | 0  | (57.200)   |
| Årets resultat                     | 0                              | 3.147.352   | 0                         | (62.871)                                       | 57.200   |
| <b>Egenkapital ultimo</b>          | <b>50.000</b>                  | <b>3.498.134</b>  | <b>4.777.300</b>          | <b>1.892.837</b>                               | <b>0</b>   |
|                                    |                                |   |                           |  | <b>I alt<br/>kr.</b>                               |
| Egenkapital primo                  |                                |   |                           |  | 7.133.790  |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte    |                                |   |                           |  | (57.200)   |
| Årets resultat                     |                                |   |                           |  | 3.141.681  |
| <b>Egenkapital ultimo</b>          |                                |   |                           |  | <b>10.218.271</b>                                  |

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

|                            | 2022<br>kr. | 2021<br>kr. |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 46          | 0           |
|                            | <b>46</b>   | <b>0</b>    |

## 2 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 6.785.548   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>6.785.548</b>                                      |
| Opskrivninger primo                 | 350.782   |
| Andel af årets resultat             | 3.147.352   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>3.498.134</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>10.283.682</b>                                     |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|--|----------|----------|----------------|
| Padkjær og Ærøbo Holding ApS             | Kolding  | ApS      | 50             |

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i associerede virksomheder er:

**Investeringsejendomme:** Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

**Andre værdipapirer:** Andre værdipapirer og kapitalandele, omfatter unoterede kapitalandele, måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.