

# Egebjerg Construction IVS

Tornelundsvej 7  
4690 Haslev

Årsrapport  
21. september 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/10/2017**

---

**Esben Clausen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Egebjerg Construction IVS  
Tornelundsvej 7  
4690 Haslev

CVR-nr: 38026232

Regnskabsår: 21/09/2016 - 30/04/2017

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 21. september 2016 - 30. april 2017 for Egebjerg Constructions IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret , og vi erklærer , at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver en retvisende billede af selskabets aktiver , passiver og finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 02/10/2017

## Direktion

Esben Clausen

Thomas Melgaard Clausen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes , herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger , herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver , når det er sandsynligt , at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet , og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen , når det er sandsynligt , at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris , hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici , der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be - eller afkræfter forhold , der eksisterer på balancedagen.

## Valuta.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution , salg , reklame , administration , lokaler , tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter , at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid . Ejendommen er under ombygning og dermed ikke i brug , hvorfor der ikke er foretaget afskrivninger.

### Finansielle poster.

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renetomdkostninger , kursregulering af fremmed valuta

samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen samt årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdien anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter.**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet . Gældsforpligtelsen måes herefter til amortiseret kostpris , hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rent på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris , hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter , der er indregnet under forpligtelser , omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 21. sep 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-6.978
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-6.978</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.978</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-109.698
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-116.676</b>
Skat af årets resultat .....		25.652
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-91.024</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-91.024
<b>I alt .....</b>		<b>-91.024</b>



# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.501.835
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.501.835</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.501.835</b>
Tilgodehavende skat .....		25.652
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.652</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.652</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.527.487</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		10.000
Overført resultat .....		-91.024
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-81.024</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.400.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		208.281
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.608.511</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.608.511</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.527.487</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>
Rente vedrørende køb af ejendom	85618
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	24080
I alt	109698

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med handel og service og aktivitet i tilknytning hertil samt udlejning af fast ejendom.