

ApS af 01.10.2015

Industrivej 41

6760 Ribe

CVR-nr. 38025570

Årsrapport 01.10.2018 - 30.09.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 05.12.2019

Dirigent

Navn: Jens Feddersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018/19	5
Balance pr. 30.09.2019	6
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ApS af 01.10.2015

Industrivej 41

6760 Ribe

CVR-nr.: 38025570

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.10.2018 - 30.09.2019

Direktion

Rasmus Lynddahl

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postbox 200

6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 for ApS af 01.10.2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 05.12.2019

Direktion

Rasmus Lynddahl

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i ApS af 01.10.2015

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS af 01.10.2015 for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 05.12.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Mikael Grosbøl

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33707

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom til koncernintern selskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat giver et overskud på 107 t.kr. hvilket anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		308.228	298.117
Af- og nedskrivninger	1	<u>(137.622)</u>	<u>(124.015)</u>
Driftsresultat		170.606	174.102
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(32.271)</u>	<u>(36.807)</u>
Resultat før skat		138.335	137.295
Skat af årets resultat	3	<u>(31.000)</u>	<u>(30.000)</u>
Årets resultat		<u>107.335</u>	<u>107.295</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>107.335</u>	<u>107.295</u>
		<u>107.335</u>	<u>107.295</u>

Balance pr. 30.09.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		4.471.024	3.958.318
Materielle anlægsaktiver	4	4.471.024	3.958.318
 Anlægsaktiver		 4.471.024	 3.958.318
 Tilgodehavende selskabsskat		32.000	0
Periodeafgrænsningsposter		8.000	18.000
Tilgodehavender		40.000	18.000
 Omsætningsaktiver		 40.000	 18.000
 Aktiver		 4.511.024	 3.976.318

Balance pr. 30.09.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>803.567</u>	<u>696.232</u>
Egenkapital		<u>853.567</u>	<u>746.232</u>
Udskudt skat		<u>591.000</u>	<u>528.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>591.000</u>	<u>528.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.983.032</u>	<u>2.274.464</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.983.032</u>	<u>2.274.464</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	291.432	291.432
Gæld til tilknyttede virksomheder		754.464	80.815
Skyldig selskabsskat		7.000	33.000
Anden gæld		<u>30.529</u>	<u>22.375</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.083.425</u>	<u>427.622</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.066.457</u>	<u>2.702.086</u>
Passiver		<u>4.511.024</u>	<u>3.976.318</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	696.232	746.232
Årets resultat	0	107.335	107.335
Egenkapital ultimo	50.000	803.567	853.567

Noter

	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	137.622	124.015
	137.622	124.015
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	32.271	36.807
	32.271	36.807
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	(32.000)	7.000
Ændring af udskudt skat	63.000	23.000
	31.000	30.000
		Grunde og bygninger
4. Materielle anlægsaktiver		<u>kr.</u>
Kostpris primo		4.330.363
Tilgange		650.328
Kostpris ultimo		4.980.691
Af- og nedskrivninger primo		(372.045)
Årets afskrivninger		(137.622)
Af- og nedskrivninger ultimo		(509.667)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		4.471.024

Noter

	Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.	Forfald efter 12 måneder 2018/19 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
5. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til				
realkreditinstitutter	<u>291.432</u>	<u>291.432</u>	<u>1.983.032</u>	<u>811.771</u>
	<u>291.432</u>	<u>291.432</u>	<u>1.983.032</u>	<u>811.771</u>

6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med RTO Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.471 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditforening er deponeret skadeløsbrev, nom. 1.870 t.kr. med pant i grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

25 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.