

# Kasanordik ApS

Roskildevej 18A  
2620 Albertslund

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/08/2020

Zulfigar Latif  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Kasanordik ApS  
Roskildevej 18A  
2620 Albertslund

e-mailadresse: kasanordik@outlook.com

CVR-nr: 38025090

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at eje og udleje ejendomme.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>690.493</b>	<b>308.663</b>
Personaleomkostninger .....		-495.877	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-1
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>194.616</b>	<b>308.662</b>
Andre finansielle indtægter .....		94	
Andre finansielle omkostninger .....		-50.368	-118.403
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>144.342</b>	<b>190.259</b>
Skat af årets resultat .....		-32.010	-41.976
<b>Årets resultat .....</b>		<b>112.332</b>	<b>148.283</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		112.332	148.283
<b>I alt .....</b>		<b>112.332</b>	<b>148.283</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.344.787	3.305.806
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.344.787</b>	<b>3.305.806</b>
Deposita .....		3.250	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.250</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.348.037</b>	<b>3.305.806</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		17.521	1.886
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		12.594	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....			6.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.115</b>	<b>8.136</b>
Likvide beholdninger .....		491	7.929
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>30.606</b>	<b>16.065</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.378.643</b>	<b>3.321.871</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		322.890	210.558
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>402.890</b>	<b>290.558</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.513.178	2.606.425
Deposita .....		34.000	34.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.547.178</b>	<b>2.640.425</b>
Gæld til banker .....			240.057
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		290.318	
Skyldig selskabsskat .....		32.010	41.976
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		43.561	13.790
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		62.686	95.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>428.575</b>	<b>390.888</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.975.753</b>	<b>3.031.313</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.378.643</b>	<b>3.321.871</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret