



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kanalvej 1  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KJELD NIELSEN AASTRUP HOLDING APS**  
**C/O KJELD NIELSEN, SVANNINGEHUSE 25, 5600 FAABORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. maj 2021

---

Kjeld Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kjeld Nielsen Aastrup Holding ApS c/o Kjeld Nielsen Svanningehuse 25 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 38 02 36 40 Stiftet: 20. september 2016 Hjemsted: Diernæs Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kjeld Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Mageløs 8 5100 Odense C
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Toxen-Worm Algade 74 5750 Ringe

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kjeld Nielsen Aastrup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Diernæs, den 21. maj 2021

Direktion:

---

Kjeld Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Kjeld Nielsen Aastrup Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjeld Nielsen Aastrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 21. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27706

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttet virksomhed, udlejning af fast ejendom samt anden formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt den tilknyttede virksomheds resultat.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>90.235</b>	<b>33.761</b>
Af- og nedskrivninger.....		-20.483	-9.924
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>69.752</b>	<b>23.837</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....		97.359	580.694
Andre finansielle indtægter.....	1	24.371	33.212
Andre finansielle omkostninger.....		-66.009	-33.738
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>125.473</b>	<b>604.005</b>
Skat af årets resultat.....	2	-10.430	-7.143
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>115.043</b>	<b>596.862</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	55.300
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		97.359	580.694
Overført resultat.....		-38.816	-39.132
<b>I ALT</b> .....		<b>115.043</b>	<b>596.862</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		3.635.758	3.640.054
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.635.758</b>	<b>3.640.054</b>
Kapitalandele i datter-virksomhed.....		2.341.050	2.743.691
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.341.050</b>	<b>2.743.691</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.976.808</b>	<b>6.383.745</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		713.199	251.093
Andre tilgodehavender.....		2.204	23.903
Tilgodehavende selskabsskat.....		22.065	132.904
Periodeafgrænsningsposter.....		11.910	10.702
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>749.378</b>	<b>418.602</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>28.174</b>	<b>5.981</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>777.552</b>	<b>424.583</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.754.360</b>	<b>6.808.328</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		4.380.381	4.321.838
Forslag til udbytte.....		56.500	55.300
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>4.486.881</b>	<b>4.427.138</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.620	2.354
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.620</b>	<b>2.354</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.675.823	1.834.514
Depositum.....		111.370	129.070
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.787.193</b>	<b>1.963.584</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		148.500	132.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		39.310	10.600
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		32.229	137.693
Anden gæld.....		257.627	134.259
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>477.666</b>	<b>415.252</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.264.859</b>	<b>2.378.836</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.754.360</b>	<b>6.808.328</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	50.000	0	4.321.838	55.300	4.427.138
Forslag til resultatdisponering.....		97.359	-38.816	56.500	115.043
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-55.300	-55.300
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-97.359	97.359		0
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>4.380.381</b>	<b>56.500</b>	<b>4.486.881</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note		
<b>Andre finansielle indtægter</b>					
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	24.239	33.201	1		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	132	11			
	<b>24.371</b>	<b>33.212</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.164	4.789	2		
Regulering af udskudt skat.....	266	2.354			
	<b>10.430</b>	<b>7.143</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
		Grunde og bygninger	3		
Kostpris 1. januar 2020.....		3.649.978			
Tilgang.....		16.187			
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>3.666.165</b>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		9.924			
Årets afskrivninger .....		20.483			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>		<b>30.407</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>3.635.758</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					
		Kapitalandele i dattervirksomhed	4		
Kostpris 1. januar 2020.....		2.494.145			
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>2.494.145</b>			
Værdireguleringer 1. januar 2020.....		249.546			
Udloddet resultat .....		-500.000			
Årets værdireguleringer .....		97.359			
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>		<b>-153.095</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>2.341.050</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	5
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.824.323	148.500	1.100.500	1.967.214	
Depositum.....	111.370	0	0	129.070	
	<b>1.935.693</b>	<b>148.500</b>	<b>1.100.500</b>	<b>2.096.284</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>		
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Til sikkerhed for Aastrup Vognmandforretning A/S' gæld til pengeinstitut er der pantsat ejerpantebreve på nominelt 400 tkr. med pant i grunde og bygninger, beliggende Grønnegade og Odensevej, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.636 tkr.			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>		
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret: Ejerpantebreve på nominelt 400 tkr. med pant i grunde og bygninger, beliggende Grønnegade og Odensevej, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.636 tkr.			
Herudover er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.863 tkr., afgivet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.636 tkr.			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>8</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Selskabets ansatte omfatter direktøren, der ikke modtager vederlag.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kjeld Nielsen Aastrup Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter og udgifter i udlejningsejendomme er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-100 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.