

## **Wedecon ApS**

Nørre Voldgade 16, 2., 1358 København K

**CVR-nr. 38 02 19 23**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. juni 2022

---

Anders Carsten Hansen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

7

Noter

8

Anvendt regnskabspraksis

9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Wedecon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. juni 2022

### Direktion

Anders Carsten Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Wedecon ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Wedecon ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. juni 2022

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

|           |   |
|-----------|---|
| Selskabet | Wedecon ApS<br>Nørre Voldgade 16, 2.<br>1358 København K<br>CVR-nr.: 38 02 19 23<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021<br>Stiftet: 20. september 2016<br>Hjemsted: København |
| Direktion | Anders Carsten Hansen   |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendoms- og projektudvikling, handel med og investering i fast ejendom, at eje aktier og anparter i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 7.400, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.023.673.

Selskabet indstillede aktiviteten i 2018 som følge af konkurs i datterselskabet, Plancon ApS. Selskabet har pr. 31. december 2021 en mellemregning til Plancon ApS. Ledelsen oplyser, at selskabet på datoen for underskrift på årsrapporten ikke er blevet mødt af betalingskrav fra konkursboet, men vil ved et eventuel krav ikke kunne honorere betalingskravet og dermed gå konkurs.

Selskabets ledelse har som følge af ovenstående valgt, at aflægge regnskabet under forudsætning om, at selskabet ikke er i "fortsat drift". Følgelig er aktiver og passiver i årsregnskabet for 2021 opjort efter nettorealiseringsprincippet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                       | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|--|---------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                           | <b>-7.400</b> | <b>-7.227</b> |
| <b>Resultat før skat</b>                   | <b>-7.400</b> | <b>-7.227</b> |
| Skat af årets resultat                     | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>-7.400</b> | <b>-7.227</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |               |               |
| Overført resultat                          | -7.400        | -7.227        |
|  | <b>-7.400</b> | <b>-7.227</b> |

## Balance 31. december

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |                   |
| Andre tilgodehavender                       |      | 3.307             | 1.806             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>3.307</b>      | <b>1.806</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>136</b>        | <b>1.437</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>3.443</b>      | <b>3.243</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>3.443</b>      | <b>3.243</b>      |
| <b>Passiver</b>                             |      |                   |                   |
| Selskabskapital                             |      | 100.000           | 100.000           |
| Overført resultat                           |      | -1.123.673        | -1.116.273        |
| <b>Egenkapital</b>                          |      | <b>-1.023.673</b> | <b>-1.016.273</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder           |      | 1.020.614         | 1.006.014         |
| Anden gæld                                  |      | 6.502             | 13.502            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <b>1.027.116</b>  | <b>1.019.516</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |      | <b>1.027.116</b>  | <b>1.019.516</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                       |      | <b>3.443</b>      | <b>3.243</b>      |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 2    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                       | 3    |                   |                   |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
|                                 | kr.             | kr.                  | kr.               |
| Egenkapital 1. januar           | 100.000         | -1.116.273           | -1.016.273        |
| Årets resultat                  | 0               | -7.400               | -7.400            |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>100.000</b>  | <b>-1.123.673</b>    | <b>-1.023.673</b> |

## Noter

|   | 2021<br>kr. | 2020<br>kr. |
|---|-------------|-------------|
| <b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |             |             |
| Kostpris 1. januar                                | 50.000      | 50.000      |
| Kostpris 31. december                             | 50.000      | 50.000      |
| Værdireguleringer 1. januar                       | -50.000     | -50.000     |
| Værdireguleringer 31. december                    | -50.000     | -50.000     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                                  | Hjemsted  | Ejerandel |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| PlanCon ApS (konkurs)                 | København | 100%      |
| JAC Ejendomme ApS (under likvidation) | Roskilde  | 66%       |

## 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet indstillede aktiviteten i 2018 som følge af konkurs i datterselskabet, Plancon ApS. Selskabet har pr. 31. december 2021 en mellemregning til Plancon ApS. Ledelsen oplyser, at selskabet på datoen for underskrift på årsrapporten ikke er blevet mødt af betalingskrav fra konkursboet, men vil ved et eventuel krav ikke kunne honorere betalingskravet og dermed gå konkurs.

Selskabets ledelse vurderer som følge af ovenstående, at selskabet ikke kan anses som "going concern", hvorfor de anvendte indregnings- og målekriterier derfor er baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DK Management ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wedecon ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Wedecon ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.