

Wedecon ApS

Nørre Voldgade 16, 2., 1358 København K

CVR-nr. 38 02 19 23

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. juli 2021

Anders Carsten Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

7

Noter til årsrapporten

8

Anvendt regnskabspraksis

9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Wedecon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. juli 2021

Direktion

Anders Carsten Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Wedecon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wedecon ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juli 2021

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wedecon ApS Nørre Voldgade 16, 2. 1358 København K CVR-nr.: 38 02 19 23 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 20. september 2016 Hjemsted: København
Direktion	Anders Carsten Hansen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendoms- og projektudvikling, handel med og investering i fast ejendom, at ejeaktier og anpartar i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 7.227, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.016.273.

Selskabet indstillede aktiviteten i 2018 som følge af konkurs i datterselskabet, Plancon ApS. Selskabet har pr. 31. december 2020 en mellemregning til Plancon ApS. Ledelsen oplyser, at selskabet på datoen for underskrift på årsrapporten ikke er blevet mødt af betalingskrav fra konkursboet, men vil ved et eventuel krav ikke kunne honorere betalingskravet og dermed gå konkurs.

Selskabets ledelse har som følge af ovenstående valgt, at aflægge regnskabet under forudsætning om, at selskabet ikke er i "fortsat drift". Følgelig er aktiver og passiver i årsregnskabet for 2020 opjort efter nettorealiseringsprincippet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab	-7.227	20.992
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	23.460
Resultat før skat	-7.227	44.452
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-7.227	44.452
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-7.227	44.452
	-7.227	44.452

Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		1.806	0
Tilgodehavender		1.806	0
Likvide beholdninger		1.437	2.970
Omsætningsaktiver i alt		3.243	2.970
Aktiver i alt		3.243	2.970
Passiver			
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-1.116.273	-1.109.046
Egenkapital		-1.016.273	-1.009.046
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.006.014	1.006.014
Anden gæld		13.502	6.002
Kortfristede gældsforpligtelser		1.019.516	1.012.016
Gældsforpligtelser i alt		1.019.516	1.012.016
Passiver i alt		3.243	2.970
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	100.000	-1.109.046	-1.009.046
Årets resultat	0	-7.227	-7.227
Egenkapital 31. december	100.000	-1.116.273	-1.016.273

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet indstillede aktiviteten i 2018 som følge af konkurs i datterselskabet, Plancon ApS. Selskabet har pr. 31. december 2020 en mellemregning til Plancon ApS. Ledelsen oplyser, at selskabet på datoen for underskrift på årsrapporten ikke er blevet mødt af betalingskrav fra konkursboet, men vil ved et eventuel krav ikke kunne honorere betalingskravet og dermed gå konkurs.

Selskabets ledelse vurderer som følge af ovenstående, at selskabet ikke kan anses som "going concern", hvorfor de anvendte indregnings- og målekriterier derfor er baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

	2020	2019
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	50.000	50.000
Kostpris 31. december	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar	-50.000	-50.000
Værdireguleringer 31. december	-50.000	-50.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
PlanCon ApS (konkurs)	København	100%
JAC Ejendomme ApS (under likvidation)	Roskilde	66%

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DK Management ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wedecon ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Wedecon ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.