

Wedecon ApS

Nørre Voldgade 16, 2., 1358 København K

CVR-nr. 38 02 19 23

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. august 2020

Casper Bøllund Rømer Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Wedecon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. august 2020

Direktion

Casper Bøllund Rømer
Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Wedecon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wedecon ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. august 2020

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wedecon ApS Nørre Voldgade 16, 2. 1358 København K CVR-nr.: 38 02 19 23 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 20. september 2016 Hjemsted: København
Direktion	Casper Bøllund Rømer Rasmussen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendoms- og projektudvikling, handel med og investering i fast ejendom, at ejeaktier og anparter i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 44.452, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.009.046.

Selskabet indstillede aktiviteten i 2018 som følge af konkurs i datterselskabet, Plancon ApS. Selskabet har pr. 31. december 2019 en mellemregning til Plancon ApS. Ledelsen oplyser, at selskabet på datoen for underskrift på årsrapporten ikke er blevet mødt af betalingskrav fra konkursboet, men vil ved et eventuel krav ikke kunne honorere betalingskravet og dermed gå konkurs.

Selskabets ledelse har som følge af ovenstående valgt, at aflægge regnskabet under forudsætning om, at selskabet ikke er i "fortsat drift". Følgelig er aktiver og passiver i årsregnskabet for 2019 opjort efter nettorealiseringsprincippet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Der er ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		20.992	-680.242
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.460	-22.547
Finansielle omkostninger		0	-1.704
Resultat før skat		44.452	-704.493
Skat af årets resultat	2	0	-59.683
Årets resultat		44.452	-764.176
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.452	-764.176
		44.452	-764.176

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>2.970</u>	<u>13</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.970</u>	<u>13</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.970</u></u>	<u><u>13</u></u>
Passiver			
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-1.109.046	-1.153.498
Egenkapital		<u>-1.009.046</u>	<u>-1.053.498</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.006.014	1.015.014
Anden gæld		6.002	13.497
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.012.016</u>	<u>1.053.511</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.012.016</u>	<u>1.053.511</u>
Passiver i alt		<u><u>2.970</u></u>	<u><u>13</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	100.000	-1.153.498	-1.053.498
Årets resultat	0	44.452	44.452
Egenkapital 31. december	<u>100.000</u>	<u>-1.109.046</u>	<u>-1.009.046</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet indstillede aktiviteten i 2018 som følge af konkurs i datterselskabet, Plancon ApS. Selskabet har pr. 31. december 2019 en mellemregning til Plancon ApS. Ledelsen oplyser, at selskabet på datoen for underskrift på årsrapporten ikke er blevet mødt af betalingskrav fra konkursboet, men vil ved et eventuel krav ikke kunne honorere betalingskravet og dermed gå konkurs.

Selskabets ledelse vurderer som følge af ovenstående, at selskabet ikke kan anses som "going concern", hvorfor de anvendte indregnings- og målekriterier derfor er baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

	2019 kr.	2018 kr.
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	59.683
	0	59.683
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	50.000	50.000
Kostpris 31. december	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar	-50.000	-27.453
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet	0	-22.547
Værdireguleringer 31. december	-50.000	-50.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
PlanCon ApS (konkurs)	København	100%
JAC Ejendomme ApS (under likvidation)	Roskilde	66%

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DK Management ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wedecon ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser, dog med de nødvendige tilpasninger som følge af, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede nettorealisationstværdier.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Wedecon ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.