

# IU IV Invest 7 ApS

Gothersgade 175, 2. sal  
1123 København K.

## Årsrapport 2020

Nærværende årsrapport er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 16. marts 2021



Lene Krogh Ellgaard (dirigent)

Cvr. nr. 38 02 17 37

## 1. Selskabsoplysninger

---

**Selskab:**

IU IV Invest 7 ApS  
Gothersgade 175, 2. sal  
1123 København K.

Telefon 33 36 89 99

CVR-nr.: 38 02 17 37  
Stiftet: 20. september 2016  
Hjemsted: København

**Direktion:**

Dan Højgaard Jensen  
Lars Blavnsfeldt

**Revisor:**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Statsaut. revisorer Søren Smedegaard Hvid og Rasmus Berntsen

**Anpartshaver:**

Industri Udvikling IV K/S, København

## 2. Påtegninger

---

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for IU IV Invest 7 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. februar 2021

Direktion:

Dan Højgaard Jensen

Lars Blavnsfeldt

## 2. Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejerne i IU IV Invest 7 ApS

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IU IV Invest 7 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## 2. Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. februar 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne 31450

Rasmus Berntsen  
statsaut. revisor  
mne 35461

### 3. Ledelsesberetning

---

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

#### **Årets resultat**

Årsrapporten for IU IV Invest 7 ApS udviser et resultat på 190 t.kr. med en samlet balancesum på 2.413 t.kr. og en egenkapital på 2.413 t.kr.

Selskabets kapitalandele i associerede virksomheder består af én virksomhed, der har været påvirket af Covid-19 i 2020 og 2021 som følge af et stort antal kunder med fysiske butikker. Virksomheden har dog på selvstændig basis haft et tilstrækkeligt kapitalberedskab siden pandemiens start, ligesom det forventes at fortsætte i 2021.

#### **Begivenheder efter statusdagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020

---

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for IU IV Invest 7 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C. Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Indtægter af kapitalandele**

Indtægter af kapitalandele indeholder realiserede gevinster og –tab, udbytter, nedskrivninger samt tilbageførte nedskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostprisen.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **Balancen:**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020

---

##### Resultatopgørelse 1/1 – 31/12

1.000 kr.

Noter	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Resultatopgørelse</b>		
Andre eksterne omkostninger	-8	-7
<b>Bruttoresultat</b>	<u>-8</u>	<u>-7</u>
Indtægter af kapitalandele	200	-
Finansielle omkostninger	-2	-
<b>Resultat før skat</b>	<u>190</u>	<u>-7</u>
Skat af årets resultat	-	-
<b>Årets resultat</b>	<u>190</u>	<u>-7</u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>190</u>	<u>-7</u>



#### 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020

##### Balance pr. 31. december

1.000 kr.

Noter	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Balance</b>		
<b>AKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associeret virksomhed	1.800	1.800
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.800</u>	<u>1.800</u>
Likvide beholdninger	613	428
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>613</u>	<u>428</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.413</u>	<u>2.228</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	51	51
Overført resultat	2.362	2.172
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.413</u>	<u>2.223</u>
Anden gæld	-	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>-</u>	<u>5</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.413</u>	<u>2.228</u>

- 1 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser
- 2 Personaleforhold

#### 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020

---

##### Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

1.000 kr.

<b>Egenkapital</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 1. januar	2.223	2.230
Årets resultat	190	-7
<b>Egenkapital i alt 31. december</b>	<b>2.413</b>	<b>2.223</b>
Selskabskapital 1. januar	51	51
Selskabskapital 31. december	51	51
Overført resultat 1. januar	2.172	2.179
Overført fra resultatdisponeringen	190	-7
Overført resultat 31. december	2.362	2.172
<b>Egenkapital i alt 31. december</b>	<b>2.413</b>	<b>2.223</b>

Selskabet er stiftet i 2016 med en kapital på 50 t.kr. Der er sket kapitalforhøjelse med nominel 1 t.kr. i 2016.

Selskabskapitalen består af 510 anparter af 100 kr.

#### 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020

---

##### Noter

1.000 kr.

**1. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.

**2. Personaleforhold**

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, hvortil der ikke udbetales vederlag.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dan Højgaard Jensen

### Direktion

På vegne af: Industri Udvikling IV Invest

Serienummer: PID:9208-2002-2-352671393635

IP: 109.70.xxx.xxx

2021-02-26 11:08:35Z

NEM ID 

## Lars Blavnsfeldt

### Direktion

På vegne af: Industri Udvikling IV Invest

Serienummer: PID:9208-2002-2-52277077616

IP: 46.36.xxx.xxx

2021-02-27 09:37:49Z

NEM ID 

## Rasmus Berntsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:13204848

IP: 94.147.xxx.xxx

2021-02-27 15:27:10Z

NEM ID 

## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-02-28 09:55:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QCXIT-6NMMK2-7ENOW-EA50E-5058K-1Z05

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

<https://penneo.com/validate>