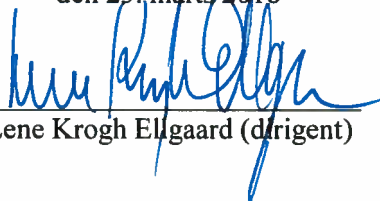


# IU IV Invest 8 ApS

Gothersgade 175, 2. sal  
1123 København K.

## Årsrapport 2017

Nærværende årsrapport er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 23. marts 2018



Lene Krogh Elgaard (dirigent)

Cvr. nr. 38 02 16 72

## 1. Selskabsoplysninger

---

**Selskab:**

IU IV Invest 8 ApS  
Gothersgade 175, 2. sal  
1123 København K.

Telefon            33 36 89 99

CVR-nr.:           38 02 16 72  
Stiftet:            20. september 2016  
Hjemsted:        København

**Direktion:**

Dan Højgaard Jensen  
Lars Blavnsfeldt

**Revisor:**

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Statsaut. revisorer Søren Smedegaard Hvid og Rasmus Berntsen

**Anpartshaver:**

Industri Udvikling IV K/S, København

**Generalforsamling:**

Ordinær generalforsamling afholdes 23. marts 2018

## 2. Påtegninger

---

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for IU IV Invest 8 ApS. Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2018

Direktion:

  
Dan Højgaard Jensen

  
Lars Blavnsfeldt

## 2. Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapital ejerne i IU IV Invest 8 ApS

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IU IV Invest 8 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## 2. Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. februar 2018

#### ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid

statsaut. revisor

MNE-nr: mne 31450



Rasmus Berntsen

statsaut. revisor

MNE-nr: mne 35461

### **3. Ledelsesberetning**

---

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

#### **Årets resultat**

Årsrapporten for IU IV Invest 8 ApS udviser et resultat på -425 t.kr. med en samlet balancesum på 4.232 t. kr. og en egenkapital på 1.611 t.kr.

#### **Begivenheder efter statusdagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017**

---

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for IU IV Invest 8 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C. Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen:**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017

---

##### Resultatopgørelse 1/1 – 31/12 2017

1.000 kr.

Noter	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Resultatopgørelse</b>		
Andre eksterne omkostninger	-7	-6
<b>Bruttoresultat</b>	<u>-7</u>	<u>-6</u>
Nedskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed	-368	-
Finansielle omkostninger	-50	-8
<b>Resultat før skat</b>	<u>-425</u>	<u>-14</u>
Skat af årets resultat	-	-
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-425</u></u>	<u><u>-14</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u><u>-425</u></u>	<u><u>-14</u></u>



#### 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017

---

##### Balance pr. 31. december

1.000 kr.

Noter	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Balance</b>		
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i associeret virksomhed	4.232	4.600
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.232</u>	<u>4.600</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>4.232</u>	<u>4.600</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	51	51
Overført resultat	1.560	1.985
<b>1 Egenkapital i alt</b>	<u>1.611</u>	<u>2.036</u>
<b>2</b> Gæld til selskabsdeltagere	2.613	2.558
Anden gæld	8	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.621</u>	<u>2.564</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>4.232</u>	<u>4.600</u>
<b>3</b> Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
<b>4</b> Personaleforhold		

## 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017

---

### Noter

1.000 kr.

1. Egenkapital	2017	2016
Egenkapital 1. januar / indskudt ved stiftelse	2.036	50
Kapitalforhøjelse	-	2.000
Årets resultat	-425	-14
<b>Egenkapital i alt 31. december</b>	<b>1.611</b>	<b>2.036</b>
Selskabskapital 1. januar / indskudt ved stiftelse	51	50
Kapitalforhøjelse	-	1
Selskabskapital 31. december	51	51
Overført resultat 1. januar / indskudt ved stiftelse	1.985	-
Kapitalforhøjelse	-	1.999
Overført fra resultatdisponeringen	-425	-14
Overført resultat 31. december	1.560	1.985
<b>Egenkapital i alt 31. december</b>	<b>1.611</b>	<b>2.036</b>

Selskabet er stiftet i 2016 med en kapital på 50 t.kr. Der er sket kapitalforhøjelse med nominel 1 t.kr. i 2016.

Selskabskapitalen består af 510 anparter af 100 kr.

### 2. Gæld til selskabsdeltagere

Selskabets gæld forfalder i henhold til låneaftaler til betaling, når selskabets kapitalberedskab tillader dette.

### 3. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

	2017	2016
Pantsætninger	4.232	4.600
Kautioner, lånetilsagn og forpligtelser i øvrigt	-	-

### 4. Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, hvortil der ikke udbetales vederlag.