

# M Bach ApS

Kassebjerggårdsvej 27

4200 Slagelse

CVR-nr. 38020978

## Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-11-2022

---

Morten Bach  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**M Bach ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for MBach ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 23-11-2022

**Direktion**

Morten Bach

**M Bach ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	M Bach ApS Kassebjerggårdsvej 27 4200 Slagelse
CVR-nr.	38020978
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
<b>Direktion</b>	Morten Bach

M Bach ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for MBach ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter køb og omkostninger forbundet hermed samt driftsomkostninger som ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse, fællesomkostninger samt omkostninger i forbindelse med salg af ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration samt øvrige omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Ejendomme måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

### Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

### Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021/ 22 kr.	2020/ 21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>250.995</b>	<b>1.058.604</b>
Andre finansielle indtægter		32.970	16.619
Finansielle omkostninger		-45.241	-79.148
<b>Resultat før skat</b>		<b>238.724</b>	<b>996.075</b>
Skat af årets resultat		-55.116	-220.334
<b>Årets resultat</b>		<b>183.608</b>	<b>775.741</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		230.000	220.000
Overført resultat		-46.392	555.741
<b>Resultatdisponering</b>		<b>183.608</b>	<b>775.741</b>



## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Ejendomme til salg		1.900.000	1.974.184
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.900.000</b>	<b>1.974.184</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		577.640	529.525
Udskudte skatteaktiver		0	3.342
<b>Tilgodehavender</b>	1	<b>577.640</b>	<b>532.867</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>50.581</b>	<b>35.210</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.528.221</b>	<b>2.542.261</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.528.221</b>	<b>2.542.261</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		962.293	1.008.684
Udbytte for regnskabsåret		230.000	220.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.232.293</b>	<b>1.268.684</b>
Hensættelser til udskudt skat		4.386	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.386</b>	<b>0</b>
Selskabsskat		47.388	90.222
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>47.388</b>	<b>90.222</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.815	16.250
Gæld til kapitalinteressere		451.559	406.172
Selskabsskat		0	269.416
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		779.780	491.517
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.244.154</b>	<b>1.183.355</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.291.542</b>	<b>1.273.577</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.528.221</b>	<b>2.542.261</b>

## Noter

### **1. Tilgodehavender der forfalder efter mere end 1 år**

Af selskabets tilgodehavender forfalder tkr. 546 efter mere end 1 år.

### **2. Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Bach

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Bach

Dirigent

ID: 58ea8459-fa08-4921-847f-e26013a16d87

Tidspunkt for underskrift: 23-11-2022 kl.: 10:45:06

Underskrevet med MitID



## Morten Bach

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Bach

Direktør

ID: 58ea8459-fa08-4921-847f-e26013a16d87

Tidspunkt for underskrift: 23-11-2022 kl.: 10:45:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a8d4edyrQyU248780640

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).