

M Bach ApS

Kassebjerggårdsvej 27

4200 Slagelse

CVR-nr. 38020978

Årsrapport 2019/ 20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-11-2020

Morten Bach
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsepåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

M Bach ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 for MBach ApS.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 23-11-2020

Direktion

Morten Bach

M Bach ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MBach ApS Kassebjerggårdsvej 27 4200 Slagelse
CVR-nr.	38020978
Regnskabsår	01-07-2019 - 30-06-2020
Direktion	Morten Bach

M Bach ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for MBach ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter køb og omkostninger forbundet hermed samt driftsomkostninger som ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration samt øvrige omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og indeholder renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af sikkerhedsstillelse til forsyningsselskaber og måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

Varebeholdninger

Ejendomme måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019/ 20 kr.	2018/ 19 kr.
Bruttofortjeneste		732.982	808.214
Finansielle omkostninger		-48.004	-79.880
Resultat før skat		684.978	728.334
Skat af årets resultat		-150.962	-117.986
Årets resultat		534.016	610.348
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		235.000	285.000
Overført resultat		299.016	325.348
Resultatdisponering		534.016	610.348

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Ejendomme til salg		4.085.429	343.656
Varebeholdninger		4.085.429	343.656
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	745.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	670
Udskudte skatteaktiver		122.454	0
Andre tilgodehavender		30.903	3.240
Tilgodehavender		153.357	748.910
Likvide beholdninger		101.145	27.025
Omsætningsaktiver		4.339.931	1.119.591
Aktiver		4.339.931	1.119.591

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	1.000
Reserve for iværksætterselskab		0	49.000
Overført resultat		452.944	143.929
Udbytte for regnskabsåret		235.000	285.000
Egenkapital		727.944	478.929
Selskabsskat		271.416	117.986
Langfristede gældsforpligtelser	1	271.416	117.986
Gæld til kreditinstitutter		2.462.780	220.856
Modtagne forudbetalinger fra kunder		85.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.437	37.255
Gæld til associerede virksomheder		188.274	0
Selskabsskat		113.986	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		461.094	264.565
Kortfristede gældsforpligtelser		3.340.571	522.676
Gældsforpligtelser		3.611.987	640.662
Passiver		4.339.931	1.119.591

M Bach ApS

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Bach

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-943252245686

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2020 kl.: 19:41:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

Morten Bach

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-943252245686

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2020 kl.: 19:41:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b0a06a88Ngq241083108

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.