

MBach IVS

Kassebjerggårdsvej 27

4200 Slagelse

CVR-nr. 38020978

Årsrapport 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-11-2019

Morten Bach
Dirigent

MBach IVS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

MBach IVS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for MBach IVS.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 06-11-2019

Direktion

Morten Bach

MBach IVS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MBach IVS Kassebjerggårdsvej 27 4200 Slagelse
CVR-nr. Regnskabsår	38020978 01-07-2018 - 30-06-2019
Direktion	Morten Bach

MBach IVS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for MBach IVS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter køb og omkostninger forbundet hermed samt driftsomkostninger som ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration samt øvrige omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og indeholder rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af sikkerhedsstillelse til forsyningselskaber og måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

Varebeholdninger

Ejendomme måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

MBach IVS

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		808.214	-128.519
Finansielle omkostninger		<u>-79.880</u>	<u>-64.021</u>
Resultat før skat		728.334	-192.540
Skat af årets resultat		<u>-117.986</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>610.348</u>	<u>-192.540</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		285.000	0
Overført resultat		<u>325.348</u>	<u>-192.540</u>
Resultatdisponering		<u>610.348</u>	<u>-192.540</u>

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>3.100</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>3.100</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>3.100</u>
Ejendomme til salg		<u>343.656</u>	<u>2.818.541</u>
Varebeholdninger		<u>343.656</u>	<u>2.818.541</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		745.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		670	670
Andre tilgodehavender		3.240	0
Tilgodehavender		<u>748.910</u>	<u>670</u>
Likvide beholdninger		<u>27.025</u>	<u>19.133</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.119.591</u>	<u>2.838.344</u>
Aktiver		<u>1.119.591</u>	<u>2.841.444</u>

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000	1.000
Reserve for iværksætterselskab		49.000	49.000
Overført resultat		143.929	-181.418
Udbytte for regnskabsåret		285.000	0
Egenkapital		<u>478.929</u>	<u>-131.418</u>
Gæld til kreditinstitutter		0	1.135.421
Selskabsskat		117.986	0
Langfristede gældsforpligtelser	1	<u>117.986</u>	<u>1.135.421</u>
Gæld til kreditinstitutter		220.856	20.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.255	138.697
Gæld til associerede virksomheder		0	135.581
Selskabsskat		0	17.138
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		264.565	1.526.025
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>522.676</u>	<u>1.837.441</u>
Gældsforpligtelser		<u>640.662</u>	<u>2.972.862</u>
Passiver		<u>1.119.591</u>	<u>2.841.444</u>

MBach IVS

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 0 efter 5 år.