

MBach IVS

Kildebakkevej 17

4200 Slagelse

CVR-nr. 38020978

Årsrapport 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-11-2017

Morten Bach
Dirigent

MBach IVS

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

MBach IVS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19-09-2016 - 30-06-2017 for MBach IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19-09-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 30-11-2017

Direktion

Morten Bach

MBach IVS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | MBach IVS Kildebakkevej 17 4200 Slagelse |
| CVR-nr. Regnskabsår | 38020978 19-09-2016 - 30-06-2017 |
| Direktion | Morten Bach |

MBach IVS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for MBach IVS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2016/17 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes omkostninger omfatter køb og omkostninger forbundet hermed samt driftsomkostninger som ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og indeholder rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af sikkerhedsstillelser til forsyningsselskaber, og måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

Varebeholdninger

Ejendomme til videresalg måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

MBach IVS

Resultatopgørelse

| | Note | 2016/17 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttoresultat | | 99.157 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-21.897</u> |
| Resultat før skat | | 77.260 |
| Skat af årets resultat | | <u>-17.138</u> |
| Årets resultat | | <u>60.122</u> |
| | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført til reserve for iværksætterselskab | | 49.000 |
| Overført resultat | | <u>11.122</u> |
| Resultatdisponering | | <u>60.122</u> |

MBach IVS

Balance 30. juni 2017

| | Note | 2017 kr. |
|--|------|------------------|
| Aktiver | | |
| Andre tilgodehavender | | <u>7.600</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>7.600</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>7.600</u> |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | <u>1.494.859</u> |
| Varebeholdninger | | <u>1.494.859</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 930.000 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | <u>670</u> |
| Tilgodehavender | | <u>930.670</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>17.361</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>2.442.890</u> |
| Aktiver | | <u>2.450.490</u> |

Balance 30. juni 2017

| | Note | 2017 kr. |
|---|------|------------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | | 1.000 |
| Reserve for iværksætterselskab | | 49.000 |
| Overført resultat | | 11.122 |
| Egenkapital | | <u>61.122</u> |
| Gæld til kreditinstitutter | | 460.271 |
| Selskabsskat | | 17.138 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 1 | <u>477.409</u> |
| Gæld til kreditinstitutter | | 830.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 49.840 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 129.125 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 902.994 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.911.959</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>2.389.368</u> |
| Passiver | | <u>2.450.490</u> |

MBach IVS

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 350 efter 5 år.