



Registreret  
Revisor

ANNIE MOGENSEN  
REGISTRERET REVISOR  
BALDERSHØJ 24 B  
2635 ISHØJ  
TLF: 43 71 14 20  
FAX: 43 71 14 24  
Giro: 782 9957  
CVR-Nr. 11 97 21 01  
amregrev@post8.tele.dk

**EU Ejendomshandel ApS**  
**Geminivej 29 – 31, 9.**  
**2670 Greve**  
**CVR-nr. 38 01 98 80**

**Årsrapport for året 2016/17**  
**15. september 2016 – 31. december 2017**  
**1. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 31/5 2018

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jørgen Friberg

<b><u>Indholdsfortegnelse</u></b>	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for året 2016/17.....	7
Balance pr. 31/12 2017 .....	8
Noter .....	10

**Selskabsoplysninger****Selskab:**

EU Ejendomshandel ApS  
Geminivej 29 – 31, 9.  
2670 Greve  
CVR-nr. 38 01 98 80  
1. regnskabsår

**Hjemstedskommune:**

Greve

**Direktion:**

Jørgen Friberg

**Revisor:**

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Baldershøj 24 B  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 11 97 21 01

**Selskabskapital:**

Kr. 50.000

**Regnskabsår:**

15. september 2016 – 31. december 2017

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2016/17 for EU Ejendomshandel ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Greve, den 31/5 2018**



---

**Jørgen Friberg**  
**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i EU Ejendomshandel ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for EU Ejendomshandel ApS for regnskabsåret 15. september 2016 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 31/5 2018



---

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Mne 6392

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme, samt i enhver forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsrapporten viser et utilfredsstillende resultat, idet omsætningen ikke har levet op til ledelsens forventninger.

Herudover er der ikke i regnskabsåret sket væsentlige ændringer.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabslovens § 32.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning med fradrag af tilgåede udgifter hertil.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger til administration samt lokaleomkostninger m.v..

#### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter samt valutakursreguleringer m.v.

#### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger samt valutakursreguleringer m.v..

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og året forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 %.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

<u>Resultatopgørelse for året 2016/17</u>	<u>Note</u>	<u>2016/17 (16 mdr.)</u>
Bruttoresultat ved handel med ejendom		111.891
Andre eksterne udgifter		-106.873
Personaleudgifter	1	0
Resultat før afskrivninger m.v.		5.018
Afskrivninger	2	0
Resultat før finansielle poster		5.018
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger		-2.293
Resultat før skat		2.725
Skat af årets resultat	4	-2.442
<b>Årets resultat</b>		<b>283</b>
Årets resultat disponeres således:		
Overført til næste regnskabsår		283
Årets resultat i alt		283



<b><u>Balance pr. 31/12 2017</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2016/17</u></b> <b><u>(16 mdr.)</u></b>
<b>Aktiver:</b>		
Materielle anlægsaktiver:		
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	2	0
Materielle anlægaktiver i alt		<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>
Tilgodehavender:		
Udskudt skatteaktiv	5	0
Andre tilgodehavender		184.748
Tilgodehavender i alt		<u>184.748</u>
Likvide beholdninger		<u>2.713</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>187.461</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>187.461</u></b>

<b><u>Balance pr. 31/12 2017</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2016/17</u></b> <b><u>(16 mdr.)</u></b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital:		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat	3	283
Udbytte for regnskabsåret		0
Egenkapital i alt		<u>50.283</u>
 <b><u>Gæld</u></b>		
Kortfristet gæld:		
Gæld selskabsdeltager		114.736
Selskabsskat tidligere år	4	2.442
Anden gæld		20.000
Kortfristet gæld i alt		<u>137.178</u>
 Gæld i alt		 <u>137.178</u>
 <b>Passiver i alt</b>		 <b><u>187.461</u></b>

**Noter****Note 1 – Personaleudgifter**

	<u>Med- arbejdere</u>	<u>Direktion</u>	<u>2016/17</u>
Lønninger	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I 2016/17 har der ikke været ansatte.

**Note 2 – Anlægsoversigt**

**2016/17  
(16 mdr.)**

**Driftsmidler:**

Samlet anskaffelsessum primo	0
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>

Samlede afskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
Afgang i årets løb	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>

**Bogført værdi ultimo** **0**

**Afskrivninger m.v.:**

Driftsmidler	0
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0
<b>Afskrivninger m.v. i alt</b>	<u><b>0</b></u>

**Note 3 – Overført resultat**

Saldo primo	0
Årets resultat	283
<b>Overført resultat ultimo</b>	<u><b>283</b></u>

<u>Noter</u>	<u>2016/17 (16 mdr.)</u>
<b><u>Note 4 – Skat af årets resultat</u></b>	
Saldo primo	0
Regulering tidligere år	0
Renter m.v.	0
Betalt	0
	<hr/> 0
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 11.147, hvoraf skatten udgør 22,0 % af kr. 11.100 eller	2.442
Ændring i udskudt skat	0
	<hr/> 2.442
<p>Af den i resultatopgørelsen anførte skat, påregnes kr. 2.442, at skulle betales for 2016/17. Det resterende beløb udgør en ændring i eventualskatteforpligtelsen med kr. 0.</p>	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<hr/> <b>2.442</b>
 <b><u>Note 5 – Eventualskat</u></b>	
Regnskabsmæssig værdi af andre anlæg, driftsmidler og inventar	0
Skattemæssig værdi af andre anlæg, driftsmidler og inventar	0
Overført underskud	0
	<hr/> 0
Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 %	0
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	0
<b>Ændring i eventualskatteforpligtelsen</b>	<hr/> <b>0</b>