

# **Løvtag ApS**

**Holmevej 152  
8270 Højbjerg**

**CVR-nr. 38 01 90 23**

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. maj 2023

---

Rasmus Lybæk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Løvtag ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 10. maj 2023

### **Direktion**

Nanna Cecilie Balsby

Rasmus Lybæk

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Løvtag ApS  
Holmevej 152  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 38 01 90 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 19. september 2016

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Nanna Cecilie Balsby  
Rasmus Lybæk

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med etablering og udlejning af trætophuse og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 127.785, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 557.873.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Løvtag ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter overnatninger i træhytter, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	15 år
------------------	-------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>789.343</b>	<b>732.152</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-671.783</u>	<u>-341.805</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>117.560</b>	<b>390.347</b>
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		<u>-277.829</u>	<u>-277.829</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-160.269</b>	<b>112.518</b>
Finansielle omkostninger		<u>-3.557</u>	<u>-7.891</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-163.826</b>	<b>104.627</b>
Skat af årets resultat	2	<u>36.041</u>	<u>-47.024</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-127.785</u></b>	<b><u>57.603</u></b>
Overført resultat		<u>-127.785</u>	<u>57.603</u>
		<b><u>-127.785</u></b>	<b><u>57.603</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.313.852</u>	<u>3.591.681</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.313.852</b></u>	<u><b>3.591.681</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.313.852</b></u>	<u><b>3.591.681</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	500
Andre tilgodehavender		32.032	4.492
Udskudt skatteaktiv		70.412	34.371
Selskabsskat		<u>5.273</u>	<u>5.228</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>107.717</b></u>	<u><b>44.591</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>8.581</b></u>	<u><b>14.388</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>116.298</b></u>	<u><b>58.979</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.430.150</b></u></u>	<u><u><b>3.650.660</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>507.873</u>	<u>635.658</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>557.873</u></b>	<b><u>685.658</u></b>
Banker		200.669	96.292
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.949.732	1.991.088
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.536	283.368
Anden gæld		<u>606.340</u>	<u>594.254</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.872.277</u></b>	<b><u>2.965.002</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.872.277</u></b>	<b><u>2.965.002</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.430.150</u></b>	<b><u>3.650.660</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	635.658	685.658
Årets resultat	0	-127.785	-127.785
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>507.873</u></b>	<b><u>557.873</u></b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	132.978	125.022
Andre omkostninger til social sikring	753	307
Andre personaleomkostninger	<u>538.052</u>	<u>216.476</u>
	<b><u>671.783</u></b>	<b><u>341.805</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	46.002
Årets udskudte skat	<u>-36.041</u>	<u>1.022</u>
	<b><u>-36.041</u></b>	<b><u>47.024</u></b>