

Løvtag ApS

**Holmevej 152
8270 Højbjerg**

CVR-nr. 38 01 90 23

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. juni 2022

Rasmus Lybæk
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Løvtag ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 7. juni 2022

Direktion

Nanna Cecilie Balsby

Rasmus Lybæk

Selskabsoplysninger

Selskabet

Løvtag ApS
Holmevej 152
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 38 01 90 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 19. september 2016

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Nanna Cecilie Balsby
Rasmus Lybæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med etablering og udlejning af trætophuse og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 57.603, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 685.658.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løvtag ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter overnatninger i træhytter, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	15	år
------------------	----	----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		732.152	535.525
Personaleomkostninger	1	<u>-341.805</u>	<u>-54.820</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		390.347	480.705
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		<u>-277.829</u>	<u>-202.027</u>
Resultat før finansielle poster		112.518	278.678
Finansielle omkostninger		<u>-7.891</u>	<u>-43.314</u>
Resultat før skat		104.627	235.364
Skat af årets resultat	2	<u>-47.024</u>	<u>-27.756</u>
Årets resultat		<u>57.603</u>	<u>207.608</u>
Overført resultat		<u>57.603</u>	<u>207.608</u>
		<u>57.603</u>	<u>207.608</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.591.681	3.869.510
Materielle anlægsaktiver		3.591.681	3.869.510
Anlægsaktiver i alt		3.591.681	3.869.510
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		500	19.109
Andre tilgodehavender		4.492	0
Udskudt skatteaktiv		34.371	35.393
Selskabsskat		5.228	0
Tilgodehavender		44.591	54.502
Likvide beholdninger		14.388	16.556
Omsætningsaktiver i alt		58.979	71.058
Aktiver i alt		3.650.660	3.940.568

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>635.658</u>	<u>578.055</u>
Egenkapital	3	<u>685.658</u>	<u>628.055</u>
Banker		96.292	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.991.088	1.736.096
Leverandører af varer og tjenesteydelser		283.368	133.337
Selskabsskat		0	27.962
Anden gæld		<u>594.254</u>	<u>1.415.118</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.965.002</u>	<u>3.312.513</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.965.002</u>	<u>3.312.513</u>
Passiver i alt		<u>3.650.660</u>	<u>3.940.568</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	578.055	628.055
Årets resultat	0	57.603	57.603
Egenkapital 31. december 2021	<u>50.000</u>	<u>635.658</u>	<u>685.658</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	125.022	54.303
Andre omkostninger til social sikring	307	112
Andre personaleomkostninger	<u>216.476</u>	<u>405</u>
	<u>341.805</u>	<u>54.820</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	46.002	27.962
Årets udskudte skat	<u>1.022</u>	<u>-206</u>
	<u>47.024</u>	<u>27.756</u>

3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2021	50.000	50.000	40.000	40.000	2.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>38.000</u>
Virksomhedskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>