

# Nemis ApS

Knud Højgaards Vej 9, 2860 Søborg  
CVR-nr. 38 01 68 65

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 05.10.20

Magdalena Elzbieta Slowik  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Nemis ApS  
c/o Beierholm  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
Hjemsted: Søborg  
CVR-nr.: 38 01 68 65  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Magdalena Elzbieta Slowik

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Nemis ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 5. oktober 2020

**Direktionen**

Magdalena Elzbieta Slowik

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Nemis ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nemis ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 5. oktober 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Bach  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne16679

Note		2019 DKK	2018 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>782.075</b>	<b>1.494.687</b>
3	Personaleomkostninger	-781.544	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>531</b>	<b>1.494.687</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-325.095	-122.636
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-324.564</b>	<b>1.372.051</b>
4	Finansielle omkostninger	-1.092.761	-629.612
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.417.325</b>	<b>742.439</b>
5	Skat af årets resultat	58.498	-216.323
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.358.827</b>	<b>526.116</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-1.358.827	526.116
	<b>I alt</b>	<b>-1.358.827</b>	<b>526.116</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	14.730.836	12.750.097
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.513.449	1.098.544
<b>6</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.244.285</b>	<b>13.848.641</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.244.285</b>	<b>13.848.641</b>
	Tilgodehavende selskabsskat	8.000	0
	Andre tilgodehavender	1.786.626	402.521
	Periodeafgrænsningsposter	0	28.957
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.794.626</b>	<b>431.478</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>92.582</b>	<b>235.590</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.887.208</b>	<b>667.068</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.131.493</b>	<b>14.515.709</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-630.057	728.770
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-580.057</b>	<b>778.770</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	58.498
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>58.498</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		296.350	159.662
Selskabsskat		0	133.408
Anden gæld		18.415.200	13.385.371
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.711.550</b>	<b>13.678.441</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.711.550</b>	<b>13.678.441</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>18.131.493</b>	<b>14.515.709</b>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18			
Saldo pr. 01.01.18	50.000	202.654	252.654
Forslag til resultatdisponering	0	526.116	526.116
Saldo pr. 31.12.18	50.000	728.770	778.770
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19			
Saldo pr. 01.01.19	50.000	728.770	778.770
Forslag til resultatdisponering	0	-1.358.827	-1.358.827
Saldo pr. 31.12.19	50.000	-630.057	-580.057

### 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har haft et underskud på t.kr 1.359 i regnskabsåret der sluttede den 31.12.2019, og selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med t.kr 580. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at driftsindtjeningen forbedres væsentligt. Selskabet har oplyst at de forventer et stigende antal lejere i ejendommene, hvorfor det vil være muligt at genetablere egenkapitalen.

### 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive vikarbureau og dermed beslægtet virksomhed.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	781.544	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	0

### 4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	38	0
Renteomkostninger i øvrigt	1.092.723	629.612
I alt	1.092.761	629.612

	2019 DKK	2018 DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	133.408
Årets regulering af udskudt skat	-58.498	34.081
Regulering af skat fra tidligere år	0	48.834
I alt	-58.498	216.323

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.19	12.750.096	1.252.412
Tilgang i året	1.980.740	975.000
Afgang i året	0	-400.000
Kostpris pr. 31.12.19	14.730.836	1.827.412
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	0	-153.868
Afskrivninger i året	0	-302.984
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	142.889
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	-313.963
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	14.730.836	1.513.449

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 8.500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 14.731.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.



**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.