

# **RBA 56 ApS**

**Holbergsgade 11, kl. th., 1057 København K**

**CVR-nr. 38 01 61 21**

## **Årsrapport**

**14. september 2016 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2018.

---

Farnaz Elbæk Rasoulinia  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 14. september 2016 - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 14. september 2016 - 31. december 2017 for RBA 56 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. september 2016 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. maj 2018

### **Direktion**

Farnaz Elbæk Rasoulinia

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Til anpartshaverne i RBA 56 ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RBA 56 ApS for regnskabsåret 14. september 2016 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. september 2016 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 30. maj 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Poul Vogelius  
registreret revisor  
MNE-nr. 4549

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35438

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	RBA 56 ApS Holbergsgade 11, kl. th. 1057 København K
	CVR-nr.: 38 01 61 21
	Regnskabsår: 14. september - 31. december
<b>Direktion</b>	Farnaz Elbæk Rasoulinia
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for RBA 56 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Dette er selskabets første regnskabsår, som omfatter perioden 14. september 2016 til 31. december 2017, hvorfor der ikke er vist sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, avance ved salg af ejendom samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RBA 56 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

---

<u>Note</u>	14/9 2016 <u>- 31/12 2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>392.928</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-45.472</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>347.456</b>
Skat af årets resultat	<u>-76.428</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>271.028</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Udbytte for regnskabsåret	265.000
Overføres til overført resultat	<u>6.028</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>271.028</u></b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Andre tilgodehavender	<u>410.449</u>
Tilgodehavender i alt	<u>410.449</u>
Likvide beholdninger	<u>4.163</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>414.612</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>414.612</b></u>

**Balance**

<b>Passiver</b>	<u>31/12 2017</u>
<u>Note</u>	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	6.028
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>265.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>321.028</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	797
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.359
Selskabsskat	76.428
Anden gæld	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>93.584</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>93.584</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>414.612</u></b>
<b>1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>	
<b>3 Eventualposter</b>	

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og opføre ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

14/9 2016  
- 31/12 2017

---

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder

10.000

Andre finansielle omkostninger

35.472

---

**45.472**

---

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ellemosen A/S, CVR-nr. 37144584 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.