

New Future Estate ApS

Birkeholm 41, 8700 Horsens

CVR-nr. 38 01 30 41

Årsrapport

14. september 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2018.

Ellen Gerdi Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 14. september 2016 - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 14. september 2016 - 31. december 2017 for New Future Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. september 2016 - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. maj 2018

Direktion

Ellen Gerdi Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i New Future Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Future Estate ApS for regnskabsåret 14. september 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. maj 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 21392

Selskabsoplysninger

Selskabet	New Future Estate ApS Birkeholm 41 8700 Horsens
	CVR-nr.: 38 01 30 41
	Stiftet: 14. september 2016
	Hjemsted: Horsens
	Regnskabsår: 14. september 2016 - 31. december 2017 1. regnskabsår
Direktion	Ellen Gerdi Andersen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	New Future Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomheden er pt. uden aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -9 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for New Future Estate ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	14/9 2016 - 31/12 2017
Andre eksterne omkostninger	-10.190
Resultat før finansielle poster	-10.190
Finansielle omkostninger	-195
Resultat før skat	-10.385
Skat af årets resultat	1.147
Årets resultat	-9.238
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-9.238
Disponeret i alt	-9.238

Balance

Aktiver		<u>31/12 2017</u>	<u>14/9 2016</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed		1.147	0
Tilgodehavender i alt		<u>1.147</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>46.431</u>	<u>50.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>47.578</u>	<u>50.000</u>
Aktiver i alt		<u>47.578</u>	<u>50.000</u>
Passiver			
Egenkapital			
2 Virksomhedskapital		50.000	50.000
3 Overført resultat		<u>-9.238</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt		<u>40.762</u>	<u>50.000</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttet virksomhed		1.816	0
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.816</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.816</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>47.578</u>	<u>50.000</u>

4 Eventualposter

Noter

		14/9 2016 - 31/12 2017
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>1</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>14/9 2016</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 14.september 2016	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
3. Overført resultat		
Årets overførte resultat	<u>-9.238</u>	<u>0</u>
	<u>-9.238</u>	<u>0</u>

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med New Future Holding ApS, CVR-nr. 30 20 12 56 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.