

**Keba Byg Holding ApS**

**Nordtoftevej 13  
2605 Brøndby**

**CVR-nr. 38 01 29 91**

**Årsrapport 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

12. april 2023

---

Kenneth Baage Petersen  
Dirigent

**ÅRSRAPPORT 2022**

(2. regnskabsår)

**INDHOLD**

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver	6
Balance, passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10-11

## **VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

### Virksomheden

Keba Byg Holding ApS  
Nordtoftevej 13  
2605 Brøndby

### CVR-nr.

38 01 29 91

### Regnskabsår

1. januar - 31. december

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, samt hermed beslægtede investeringer.

### Selskabets direktion

Kenneth Baage Petersen

### Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer  
Filmbyen 20  
2650 Hvidovre

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Keba Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for opfyldt.

Brøndby, den 12. april 2023

**Direktion:**

---

Kenneth Baage Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til direktøren i Keba Byg Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Keba Byg Holding ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen per 31. december 2022 for Keba Byg Holding ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2022 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 12. april 2023

HAAMANN A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR.nr. 24 25 69 95

Jan Østergaard  
Statsautoriseret revisor  
mne30203

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, samt hermed beslægtede investeringer.

### **Usædvanlige forhold**

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er for regnskabsåret ikke usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 1.124.044, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		-5.319	-3
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.123.962</u>	<u>180</u>
<b>Resultat før renter</b>		1.118.643	177
Renteindtægter		14.029	2
Renteomkostninger		<u>-8.568</u>	<u>-22</u>
<b>Resultat før skat</b>		1.124.104	157
Skat af årets resultat		<u>-60</u>	<u>5</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>1.124.044</u>	<u>162</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.123.962	180
Overført resultat		<u>-117.718</u>	<u>-132</u>
		<u>1.124.044</u>	<u>162</u>

**BALANCE 31. december 2022**

**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.623.962</u>	<u>1.123</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.623.962</u>	<u>1.123</u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		524.634	466
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>321.200</u>	<u>45</u>
		<u>845.834</u>	<u>511</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.366.621</u>	<u>961</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.212.455</u>	<u>1.472</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.836.417</u>	<u>2.595</u>



**BALANCE 31. december 2022**

**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Anpartskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.096.933	1.973
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114
Overført resultat		<u>297.689</u>	<u>416</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>3.562.422</u>	<u>2.553</u>
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	3
Selskabsskat		271.195	39
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		<u>300</u>	<u>0</u>
		<u>273.995</u>	<u>42</u>
		<u>273.995</u>	<u>42</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>273.995</u>	<u>42</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>3.836.417</u>	<u>2.595</u>
<b>Eventualposter m.v.</b>	1		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anparts- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar	50.000	1.972.971	415.407	114.400	2.552.778
Udbetalt udbytte			0	-114.400	-114.400
Overført af årets resultat		1.123.962	-117.718	117.800	1.124.044
Egenkapital 31. december	50.000	3.096.933	297.689	117.800	3.562.422

## NOTER

### 1. Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i et sambeskatningsforhold. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med datterselskabet Keba Byg ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Keba Byg Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

I resultatopgørelsen indregnes de tilknyttede resultat efter skat.

Årets nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres via resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen overstiger anskaffelsesværdien.

En eventuel negativ værdi af kapitalandel i tilknyttede virksomheder optages maksimalt til selskabets forpligtelser, kaution eller hæftelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Baage Petersen

Direktør

Serienummer: CVR:38012991-RID:72441537

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-04-14 11:03:49 UTC

NEM ID 

## Jan Østergaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 6fa4c2cc-80cb-4f9d-b053-d34bfebb48c9

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-04-16 12:26:58 UTC

Mit  

## Kenneth Baage Petersen

Dirigent

Serienummer: 48bcdb8d-25af-4d0e-9b77-e2cdd111f842

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-04-19 13:35:58 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 3M3DJ-ZEYPG-L0EOX-57505-85OYX-GOLEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>