

Keba Byg Holding ApS

**Nordtoftevej 13
2605 Brøndby**

CVR-nr. 38 01 29 91

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

26. maj 2020

Kenneth Baage Petersen
Dirigent

ÅRSRAPPORT 2019

(2. regnskabsår)

INDHOLD

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver	6
Balance, passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9-10

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden

Keba Byg Holding ApS
Nordtoftevej 13
2605 Brøndby

CVR-nr.

38 01 29 91

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, samt hermed beslægtede investeringer.

Selskabets direktion

Kenneth Baage Petersen

Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer
Filmbyen 20
2650 Hvidovre

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Keba Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for opfyldt.

Brøndby, den 26. maj 2020

Direktion:

Kenneth Baage Petersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Keba Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Keba Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 26. maj 2020

HAAMANN A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR.nr. 24 25 69 95

Jan Østergaard
Statsautoriseret revisor
mne30203

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, samt hermed beslægtede investeringer.

Usædvanlige forhold

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er for regnskabsåret ikke usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 563.710, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2019

	2019	15 md. 2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>
Bruttofortjeneste	-4.463	-1
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>566.606</u>	<u>295</u>
Resultat før renter	562.143	294
Renteindtægter	840	0
Renteomkostninger	<u>-17</u>	<u>-3</u>
Resultat før skat	562.966	291
Skat af årets resultat	<u>744</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>563.710</u>	<u>291</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	65.600	108
Udbytte for regnskabsåret, andre værdipapirer end kontanter	45.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	566.606	295
Overført resultat	<u>-113.496</u>	<u>-112</u>
	<u>563.710</u>	<u>291</u>

BALANCE 31. december 2019

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> tkr.
<u>Anlægsaktiver</u>			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		739.001	772
Anlægsaktiver i alt		<u>739.001</u>	<u>772</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttet virksomhed		300.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	30.259	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		115.506	90
		<u>445.765</u>	<u>90</u>
Likvide beholdninger		<u>158.095</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>603.860</u>	<u>90</u>
Aktiver i alt		<u>1.342.861</u>	<u>862</u>

BALANCE 31. december 2019

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> tkr.
<u>Egenkapital</u>	2		
Anpartskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		689.001	722
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108
Overført resultat		<u>369.215</u>	<u>-117</u>
Egenkapital i alt		<u>1.218.816</u>	<u>763</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	3
Selskabsskat		114.762	89
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>6.783</u>	<u>7</u>
		<u>124.045</u>	<u>99</u>
		<u>124.045</u>	<u>99</u>
Gældsforpligtelser i alt			
Passiver i alt		<u>1.342.861</u>	<u>862</u>
Eventualposter m.v.	3		

NOTER

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har ved regnskabsafslutningen et tilgodehavende på 31 tkr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån har været i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Lånet er forrentet med 10,05%. Lånet er indfriet efter statusdagen idet fordringen er udloddet som udbytte.

2. Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	722.395	-117.289	108.000	763.106
Udbetalt udbytte		-300.000	300.000	-108.000	-108.000
Udbytte for regnskabsåret		-300.000	300.000		
Overført af årets resultat		566.606	-113.496	110.600	563.710
Egenkapital 31. december 2019	50.000	689.001	369.215	110.600	1.218.816

3. Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i et sambeskatningsforhold. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med datterselskabet Keba Byg ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Keba Byg Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

I resultatopgørelsen indregnes de tilknyttede resultat efter skat.

Årets nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres via resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen overstiger anskaffelseskøbsværdien.

En eventuel negativ værdi af kapitalandel i tilknyttede virksomheder optages maksimalt til selskabets forpligtelser, kaution eller hæftelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Baage Petersen

Direktør

Serienummer: CVR:38014331-RID:56947926

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-05-28 14:42:02Z

NEM ID 

Jan Østergaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Haamann A/S Statsautoriserede Revisorer

Serienummer: CVR:24256995-RID:87385945

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-05-29 07:24:12Z

NEM ID 

Kenneth Baage Petersen

Dirigent

Serienummer: CVR:38014331-RID:56947926

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-05-30 17:13:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EMNQ6-N38D0-DY2QB-QAPF1-WQFL5-V73E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>