

**ÅRSRAPPORT**  
**15. september 2016 - 31. december 2017**

**ProfaGroup Ejendom ApS**

Støberivej 4  
4600 Køge

CVR nr. 38012886

**Indsender:**

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 12. marts 2018

**Dirigent**

Mikica Zivadinovic Bolvig

# Indholdsfortegnelse

---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

## **Årsregnskab 15. september - 31. december**

Resultatopgørelse 15. september - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

ProfaGroup Ejendom ApS  
Støberivej 4  
4600 Køge

Telefon: 5665 0010  
Hjemmeside: [www.profagroup.dk](http://www.profagroup.dk)  
Email: [mb@profagroup.dk](mailto:mb@profagroup.dk)

CVR-nr.: 38012886  
Stiftelsesdato: 15. september 2016  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 15. september - 31. december

## Bestyrelse

Mikica Zivadinovic Bolvig  
Christian Balling  
Henrik Højberg Jensen  
Michael Ib Jørgensen

## Direktion

Mikica Zivadinovic Bolvig

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
12. marts 2018, på selskabet adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er levering af totalentrepriser med fokus på el og energioptimerede løsninger.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2016/17 et overskud før skat på kr. 8.212.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Forventet udvikling**

Selskabet forventer et resultat for 2017/18 på samme niveau som for indeværende år.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for ProfaGroup Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 28. februar 2018

### Direktion:

Mikica Zivadinovic Bolvig

### Bestyrelse:

Mikica Zivadinovic Bolvig  
Direktør

Christian Balling

Henrik Højberg Jensen

Michael Ib Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i ProfaGroup Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ProfaGroup Ejendom ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 28. februar 2018

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 15. september - 31. december

---

	Note	2016/17
Bruttofortjeneste/-tab		10.672
Andre finansielle omkostninger		<u>-2.460</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b><u>8.212</u></b>
Skat af årets resultat		<u>-6.402</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>1.810</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>1.810</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>1.810</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender		65.450
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>65.450</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>65.450</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.221.885
Andre tilgodehavender		56.239
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.278.124</b>
Likvide beholdninger		42.843
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>42.843</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.320.967</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.386.417</b>



## Balance pr. 31. december

	Note	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>	1.	
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		1.810
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>51.810</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.128.371
Gæld til associerede virksomheder		154.834
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		51.402
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.334.607</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.334.607</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.386.417</b>
Eventualforpligtelser	2.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.	

## Noter

---

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>1. EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital, primo	50.000	0	50.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>1.810</u>	<u>1.810</u>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>1.810</u></b>	<b><u>51.810</u></b>

Selskabskapitalen består af 50 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ProfaGroup Ejendom ApS 2016/17 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.