

# TTiT Landbrug A/S

Astrupvej 11, 4450 Jyderup

CVR-nr. 38 01 00 77

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021

Dirigent:

.....  
Anne Kirstine Schrøder Hart-Hansen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TTiT Landbrug A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 30. november 2021

Direktion:

.....  
Kristian Schrøder Hart-  
Hansen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Henrik Schrøder  
formand

.....  
Anne Kirstine Schrøder  
Hart-Hansen

.....  
Lisbeth Schrøder

.....  
Hans Christian Eberhard  
Groth Teisen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i TTiT Landbrug A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TTiT Landbrug A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. november 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne19682

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	TTiit Landbrug A/S
Adresse, postnr., by	Astrupvej 11, 4450 Jyderup
CVR-nr.	38 01 00 77
Stiftet	13. september 2016
Hjemstedskommune	Kalundborg
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Bestyrelse	Henrik Schrøder, formand Anne Kirstine Schrøder Hart-Hansen Lisbeth Schrøder Hans Christian Eberhard Groth Teisen
Direktion	Kristian Schrøder Hart-Hansen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive og bortforpagte landbrug samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 368.746 kr. mod et underskud på 48.019 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 683.193 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets drift har ikke været påvirket af COVID-19.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>Bruttofortjeneste</b>	756.733	365.528
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-159.517	-159.517
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	597.216	206.011
3	Finansielle omkostninger	-24.252	-267.574
	<b>Resultat før skat</b>	572.964	-61.563
4	Skat af årets resultat	-204.218	13.544
	<b>Årets resultat</b>	368.746	-48.019
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	368.746	-48.019
		368.746	-48.019



## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	13.196	26.392
		<u>13.196</u>	<u>26.392</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	13.948.719	14.052.450
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.589	85.179
		<u>13.991.308</u>	<u>14.137.629</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>14.004.504</u>	<u>14.164.021</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.850.143	5.348.215
	Udsudte skatteaktiver	22.008	75.449
	Andre tilgodehavender	150.585	0
		<u>6.022.736</u>	<u>5.423.664</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	116.220	159.070
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.138.956</u>	<u>5.582.734</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>20.143.460</u></u>	<u><u>19.746.755</u></u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	183.193	-185.553
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>683.193</u>	<u>314.447</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	4.400.533	4.686.771
	Selskabsskat	150.777	21.550
		<u>4.551.310</u>	<u>4.708.321</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	285.000	284.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.699	57.679
	Gæld til tilknyttede virksomheder	14.382.534	14.135.633
	Skyldig selskabsskat	21.550	46.901
	Anden gæld	205.174	199.774
		<u>14.908.957</u>	<u>14.723.987</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>19.460.267</u>	<u>19.432.308</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>20.143.460</u></u>	<u><u>19.746.755</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	-137.534	362.466
Overført via resultatdisponering	0	-48.019	-48.019
<b>Egenkapital 1. juli 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>-185.553</b>	<b>314.447</b>
Overført via resultatdisponering	0	368.746	368.746
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>183.193</b>	<b>683.193</b>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TTiT Landbrug A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Produktionsbygninger	20 år
Øvrige bygninger	20-30 år

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske søstervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede rettigheder, herunder EU-betalingsrettigheder, og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 2 Særlige poster

kr.	2020/21	2019/20
<b>Indtægter</b>		
Refusion af bidrag fra realkreditinstitutter	227.292	0
	<u>227.292</u>	<u>0</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Bruttofortjeneste	227.292	0
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>227.292</u>	<u>0</u>

#### 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	167.616
Andre finansielle omkostninger	24.252	99.958
	<u>24.252</u>	<u>267.574</u>

#### 4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	150.777	21.550
Årets regulering af udskudt skat	53.441	-35.094
	<u>204.218</u>	<u>-13.544</u>

#### 5 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 3 år.

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.261 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er frem til ultimo juni 2020 sambeskattet med modervirksomheden HLS 2019 A/S, CVR-nr 40 58 22 82 som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomstårene 2019 og 2020 samt for kildeskat på renter, og udbytter m.v.

Selskabet er efterfølgende indtrådt i ny sambeskatningskreds, med selskabet Amati ApS, CVR-nr 40 58 22 74 som administrationsselskab.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter på 4.686 t.kr. er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendomme. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 13.949 t.kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anne Kirstine Schrøder Hart-Hansen

### Dirigent

På vegne af: TTiIT Landbrug AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-723418032277

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-11-30 10:22:05 UTC

NEM ID 

## Anne Kirstine Schrøder Hart-Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: TTiIT Landbrug AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-723418032277

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-11-30 10:22:05 UTC

NEM ID 

## Hans Christian Eberhard Groth Teisen

### Bestyrelse

På vegne af: TTiIT Landbrug AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-133664922000

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-11-30 10:29:40 UTC

NEM ID 

## Kristian Schrøder Hart-Hansen

### Direktion

På vegne af: TTiIT Landbrug AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-555163340318

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-11-30 14:07:16 UTC

NEM ID 

## Lisbeth Schrøder

### Bestyrelse

På vegne af: TTiIT Landbrug AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-921381380975

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-11-30 17:02:38 UTC

NEM ID 

## Henrik Schrøder

### Bestyrelse

På vegne af: TTiIT Landbrug AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-650847059545

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-12-03 15:50:33 UTC

NEM ID 

## Lars Koch-Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726

IP: 93.90.xxx.xxx

2021-12-03 16:20:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z405-ICDE1-4JBDP-SDEQG-YA1JZ-170GE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>