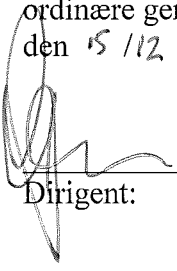


HKV22 ApS  
Hulkærvej 22  
2640 Hedehusene

CVR-nummer: 38010050

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 15 /12 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent:

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

---

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for HKV22 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 30. november 2016

**Direktion**



Kaj Winther Rasmussen



Per Rasmussen

---

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

HKV22 ApS  
Hulkærvej 22  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 38 01 00 50  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Kaj Winther Rasmussen  
Per Rasmussen

---

**LEDELSESBERETNING****Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i bestået af udlejning af ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 105, aktiver udgør t.kr. 3.243 og egenkapitalen udgør t.kr. 1.209. Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for HKV22 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens driftsudgifter.

---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	1.645.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

	<b>2015/16</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>236.630</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	27.360-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>209.270</b>
Andre finansielle omkostninger.....	66.366-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>142.904</b>
2 Skat af årets resultat.....	37.730-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>105.174</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	105.174
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>105.174</b>

---

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**AKTIVER**

	<b>2016</b>
3 Grunde og bygninger .....	3.145.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.145.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.145.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	87.098
Andre tilgodehavender .....	10.443
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>97.541</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>97.541</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.242.541</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**PASSIVER**

	<b>2016</b>
Virksomhedskapital .....	50.000
Reserve for opskrivninger.....	643.404
Overført resultat.....	515.657
	<b>1.209.061</b>
<b>4 EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.209.061</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	181.473
	<b>181.473</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>181.473</b>
Prioritetsgæld.....	1.737.741
	<b>1.737.741</b>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.737.741</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	75.560
Selskabsskat.....	39.013
Anden gæld.....	307-
	<b>114.266</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>114.266</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.852.007</b>
	<b>1.852.007</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.242.541</b>
	<b>3.242.541</b>
 6 Eventualposter mv.	
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## NOTER

	<b>2015/16</b>
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>	
Bygninger .....	27.360
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>27.360</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets resultat .....	37.730
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>37.730</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	3.141.835
Kostpris 30. juni 2016	3.141.835
Opskrivninger, primo.....	797.517
Årets opskrivninger .....	27.360
Opskrivninger 30. juni 2016	824.877
Af-/nedskrivninger, primo .....	794.352-
Årets af-/nedskrivninger .....	27.360-
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016	821.712-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3.145.000</b>

## NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Reserve for opskrivninger .....	622.063	21.341	0	643.404
Overført resultat .....	410.483	0	105.174	515.657
	<u>1.082.546</u>	<u>21.341</u>	<u>105.174</u>	<u>1.209.061</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.887.000	1.813.301	75.560	1.415.951
	<u>1.887.000</u>	<u>1.813.301</u>	<u>75.560</u>	<u>1.415.951</u>

**6 Eventualposter mv.**  
Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets ejendom er pantsat til sikkerhed for prioritetsgæld til Nykredit. Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 3.145.000.