

KN Ejendomme ApS

Skærbækvej 110
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2020

Lars Kruse Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KN Ejendomme ApS

Skærbækvej 110

8600 Silkeborg

e-mailadresse: aanoermark@gmail.com

CVR-nr: 38009826

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KN Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 29/05/2020

Direktion

Lars Kruse Andersen

Åse Nørmark Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i og besiddelse af værdipapirer og fast ejendom, køb og salg af anparter samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et tilsvarende resultat for 2020.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		201.600	196.200
Eksterne omkostninger		-69.245	-59.444
Bruttoresultat		132.355	136.756
Resultat af ordinær primær drift		132.355	136.756
Øvrige finansielle omkostninger		-39.737	-39.484
Ordinært resultat før skat		92.618	97.272
Skat af årets resultat		-20.376	-21.400
Årets resultat		72.242	75.872
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		72.242	75.872
I alt		72.242	75.872

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.790.000	3.790.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.790.000	3.790.000
Anlægsaktiver i alt		3.790.000	3.790.000
Andre tilgodehavender		6.938	5.027
Tilgodehavender i alt		6.938	5.027
Likvide beholdninger		139.559	92.071
Omsætningsaktiver i alt		146.497	97.098
Aktiver i alt		3.936.497	3.887.098

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		159.909	87.667
Egenkapital i alt		209.909	137.667
Gæld til realkreditinstitutter		1.192.671	1.226.429
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.192.671	1.226.429
Skyldig selskabsskat		20.376	21.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.513.541	2.501.602
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.533.917	2.523.002
Gældsforpligtelser i alt		3.726.588	3.749.431
Passiver i alt		3.936.497	3.887.098

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret