

KN Ejendomme ApS

Skærbækvej 110
8600 Silkeborg

Årsrapport
5. september 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2018

Lars Kruse Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KN Ejendomme ApS

Skærbækvej 110

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 51631886

e-mailadresse: aanoermark@gmail.com

CVR-nr: 38009826

Regnskabsår: 05/09/2016 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank

Borgergade

8600 Silkeborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5/9 2016 - 31/12 2017 for KN Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet heller ikke for det kommende regnskabsår skal revideres.

Silkeborg, den 29/05/2018

Direktion

Lars Kruse Andersen

Åse Nørmark Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i og besiddelse af værdipapirer og fast ejendom, køb og salg af anparter samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, da det er selskabets første regnskabår. Der forventes dog et bedre resultat for 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 5. sep. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		79.753
Eksterne omkostninger		-54.415
Bruttoresultat		25.338
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		25.338
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-10.216
Ordinært resultat før skat		15.122
Skat af årets resultat		-3.327
Årets resultat		11.795
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		11.795
I alt		11.795

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.790.000
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle aktiver i alt		3.790.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle aktiver i alt		0
Langfristede aktiver i alt		3.790.000
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavende skat		0
Andre tilgodehavender		10.221
Tilgodehavender i alt		10.221
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		119.099
Kortfristede aktiver i alt		129.320
Aktiver i alt		3.919.320

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		0
Overført resultat		11.795
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		61.795
Udskudt skat		0
Gæld til realkreditinstitutter		1.259.355
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede forpligtelser i alt		1.259.355
Skyldig selskabsskat		3.327
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		40.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.554.643
Kortfristede forpligtelser i alt		2.598.170
Forpligtelser i alt		3.857.525
Passiver i alt		3.919.320

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis