

KN Ejendomme ApS

Skærbækvej 110
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2019

Lars Kruse Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KN Ejendomme ApS
 Skærbækvej 110
 8600 Silkeborg

 Telefonnummer: 51631886

 CVR-nr: 38009826
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KN Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 29/05/2019

Direktion

Lars Kruse Andersen

Åse Nørmark Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i og besiddelse af værdipapirer og fast ejendom, køb og salg af anparter samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et tilsvarende resultat for 2019.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ejendomme:

Ejendomme er medtaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavender:

Andre tilgodehavender er medtaget til opgjort værdi.

Gæld:

Gæld til kreditinstitut er medtaget til afstemt værdi.

Anden gæld er medtaget faktisk værdi

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse er medtaget til faktisk værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		196.200	79.753
Eksterne omkostninger		-59.444	-54.415
Bruttoresultat		136.756	25.338
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		136.756	25.338
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-39.484	-10.216
Ordinært resultat før skat		97.272	15.122
Skat af årets resultat		-21.400	-3.327
Årets resultat		75.872	11.795
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		75.872	11.795
I alt		75.872	11.795

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.790.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		3.790.000	
Anlægsaktiver i alt		3.790.000	
Andre tilgodehavender		5.027	
Tilgodehavender i alt		5.027	
Likvide beholdninger		92.071	
Omsætningsaktiver i alt		97.098	
Aktiver i alt		3.887.098	

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	
Overført resultat		87.667	
Egenkapital i alt		137.667	
Gæld til realkreditinstitutter		1.226.429	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.226.429	
Skyldig selskabsskat		21.400	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	2.501.602	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.523.002	
Gældsforpligtelser i alt		3.749.431	
Passiver i alt		3.887.098	

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018	yyyy
	kr.	kr.
Depositum	36150	
Mellemregning lejere	1592	xxxxx
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2463860	
	2501602	xxxxx

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0