

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal  
8381 Tilst  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **VS Udvikling ApS**

**c/o Stephan Sørensen, Humlevej 16, 8240 Risskov**

**CVR-nr. 38 00 94 43**

## **Årsrapport**

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2023.

---

Stephan Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledelsespåtegning                               | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 5                  |
| Ledelsesberetning                               | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b> |                    |
| Resultatopgørelse                               | 7                  |
| Balance   | 8                  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10                 |
| Noter   | 11                 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for VS Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 16. november 2023

### **Direktion**

Stephan Sørensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i VS Udvikling ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for VS Udvikling ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16. november 2023

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Brian Christensen**

statsautoriseret revisor  
mne35438

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | VS Udvikling ApS<br>c/o Stephan Sørensen<br>Humlevej 16<br>8240 Risskov                |
|                        | CVR-nr.: 38 00 94 43<br>Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023                      |
| <b>Direktion</b>       | Stephan Sørensen   |
| <b>Revision</b>        | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Agerøvej 31A, 2. sal<br>8381 Tilst |
| <b>Modervirksomhed</b> | Holdingselskabet af 29/4 ApS   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber og foretage formueanbringender samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -1.415 t.kr. mod -936 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet og skal ses i sammenhæng med at regnskabsåret har været præget af negative avancer på salg af ejendomme.

Selskabet har i indeværende år fusioneret med selskabet Kalnejs Entreprise ApS. Fusionen er sket med virkning pr. 1. juli 2022. De to virksomheder er fusioneret efter bogført-værdi metoden, hvorved de to virksomheder sammenlægges til bogførte værdier. Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal, hvorfor sammenligningstallene ikke er direkte sammenlignelige.

### *Kapitalberedskab*

Moderselskabet har tilkendegivet at tilføre likviditet til at selskabet kan varetage sine forpligtelser overfor 3. mand i takt med at de forfalder til betaling, herunder henstand på koncernmellemværender.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til idag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>  | <u>2022/23</u>    | <u>2021/22</u>  |
|--|-------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-57.544</b>    | <b>70.760</b>   |
| Andre driftsomkostninger                                   | -1.393.649        | 0               |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | -14.487           | -1.119.987      |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 51.234            | 145.787         |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -224              | -7.280          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-1.414.670</b> | <b>-910.720</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0                 | -25.366         |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-1.414.670</b> | <b>-936.086</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                   |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -14.487           | -1.119.987      |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 0                 | 8.400.000       |
| Disponeret fra overført resultat                           | -1.400.183        | -8.216.099      |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-1.414.670</b> | <b>-936.086</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                                   |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2023</u>    | <u>2022</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 112.322        | 697.668          |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | 112.322        | 697.668          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>112.322</b> | <b>697.668</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 0              | 8.338.819        |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 5.787          | 183.400          |
| Tilgodehavender i alt                            | 5.787          | 8.522.219        |
| Likvide beholdninger                             | 199.581        | 292.242          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>205.368</b> | <b>8.814.461</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>317.690</b> | <b>9.512.129</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>           |  | <u>2023</u>            | <u>2022</u>             |
|---------------------------|--|------------------------|-------------------------|
| Note                      |  |                        |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                        |                         |
|                           | Virksomhedskapital   | 50.000                 | 50.000                  |
|                           | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 62.321                 | 597.667                 |
|                           | Overført resultat  | -455.229               | 424.096                 |
|                           | Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 0                      | 8.400.000               |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>-342.908</u></b> | <b><u>9.471.763</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                        |                         |
| 3                         | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 502.658                | 0                       |
|                           | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder          | 0                      | 25.366                  |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>502.658</u>         | <u>25.366</u>           |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 33.625                 | 15.000                  |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 124.315                | 0                       |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>157.940</u>         | <u>15.000</u>           |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>660.598</u></b>  | <b><u>40.366</u></b>    |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>317.690</u></b>  | <b><u>9.512.129</u></b> |

- 1 Kapitalberedskab
- 2 Særlige poster
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

|                          | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for net-<br/>toopskrivning<br/>efter den indre<br/>værdis metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>    |
|--------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|--|-----------------|
| Egenkapital 1. juli 2022 | 50.000                          | 597.667   | 424.095                      | 8.400.000  | 9.471.762       |
| Udloddet udbytte         | 0                               | 0   | 0                            | -8.400.000   | -8.400.000      |
| Modtaget udbytte         | 0                               | -560.000  | 560.000                      | 0  | 0               |
| Regulering af reserve    | 0                               | 0   | -39.141                      | 0  | -39.141         |
| Regulering af reserve    | 0                               | 39.141  | 0                            | 0  | 39.141          |
| Årets resultat           | 0                               | -14.487   | -1.400.183                   | 0  | -1.414.670      |
|                          | <b>50.000</b>                   | <b>62.321</b>   | <b>-455.229</b>              | <b>0</b>   | <b>-342.908</b> |

## Noter

---

### 1. Kapitalberedskab

Moderselskabet har tilkendegivet at tilføre den fornødne likviditet således selskabet kan varetage sine forpligtelser overfor 3. mand i takt med at de forfalder til betaling, herunder henstand på koncernmellemværender.

### 2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af negative avancer på salg af ejendomme, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

### 3. Gæld til tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder har givet henstand på gæld, hvorfor denne først afvikles i takt med at selskabets likviditet tillader det.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets og datterselskabet VS Udvikling Sabro ApS's mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i anparterne i VS Udvikling Sabro ApS, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 112 t.kr. pr. 30. juni 2023. VS Udvikling Sabro ApS har indestående pr. 30. juni 2023 på 5 t.kr.

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet af 29/4 Aps, CVR-nr. 28502095, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for VS Udvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Virksomhedssammenslutninger

*Virksomhedssammenlægninger (bogført-værdi metoden)*

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes bogført-værdi metoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VS Udvikling ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.