

VS Udvikling ApS

P. Heises vej 10, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 38 00 94 43

Årsrapport

13. september 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2017.

Stephan Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 13. september 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 13. september 2016 - 30. juni 2017 for VS Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. september 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 13. december 2017

Direktion

Stephan Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i VS Udvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VS Udvikling ApS for regnskabsåret 13. september 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 13. december 2017

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Mai-Britt Spliid
registreret revisor
MNE-nr. 17821

Poul Vogelius
registreret revisor
MNE-nr. 4549

Selskabsoplysninger

Selskabet	VS Udvikling ApS P. Heises vej 10 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 38 00 94 43
	Regnskabsår: 13. september - 30. juni
Direktion	Stephan Sørensen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og foretage formueanbringender samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -787.165. Det negative resultat kan henføres til underskud i en kapitalandel. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Kapitalforhold

Selskabets egenkapital udgør kr. -737.165. Ledelsen har foretaget det fornødne i forhold til kapitaltabssituationen. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Endvidere vil selskabets ejere bakke økonomisk op om selskabet, således det kan svare sine forpligtelser efterhånden som de forfalder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VS Udvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VS Udvikling ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	13/9 2016 - 30/6 2017
Andre eksterne omkostninger	-23.170
Bruttoresultat	-23.170
Driftsresultat	-23.170
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-769.088
Øvrige finansielle omkostninger	-6
Resultat før skat	-792.264
Skat af årets resultat	5.099
Ordinært resultat efter skat	-787.165
Årets resultat	-787.165
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-787.165
Disponeret i alt	-787.165

Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>
Omsætningsaktiver	
Udskudte skatteaktiver	<u>5.099</u>
Tilgodehavender i alt	<u>5.099</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.099</u>
Aktiver i alt	<u>5.099</u>

Balance

<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>
Passiver	
Egenkapital	
2 Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-787.165
Egenkapital i alt	-737.165
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	719.088
Hensatte forpligtelser i alt	719.088
Gældsforpligtelser	
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.381
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.381
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.795
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.795
Gældsforpligtelser i alt	23.176
Passiver i alt	5.099
1 Kapitaltab	
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4 Eventualposter	

Noter

1. Kapitaltab

Selskabets egenkapital udgør kr. -737.165. Ledelsen har foretaget det fornødne i forhold til kapitaltabssituationen. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Endvidere vil selskabets ejere bakke økonomisk op om selskabet, således det kan svare sine forpligtelser efterhånden som de forfalder.

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 13. september 2016	50.000
	<u>50.000</u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet selskabskapitalen.

Selskabet har stillet selskabskapitalen til sikkerhed overfor Middelfart Sparekasse for mellemværender med VS Udvikling Sabro ApS, Ejendomsselskabet Horsens af 10. juni ApS samt Holdingselskabet af 29/4 ApS.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor Middelfart Sparekasse.

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet af 29/4 Aps, CVR-nr. 28502095 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for den samlede selskabsskat.