

# **Facadeeksperten ApS**

**Karetmagervej 19F  
7100 Vejle**

**CVR-nr. 38 00 68 35**

**Årsrapport for 2022  
(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 11. juli 2023

---

Peter Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	4
Balance pr. 31. december 2022	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Facadeeksperten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. juli 2023

### **Direktion**

Daniel Madsen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Facadeeksperten ApS  
Karetmagervej 19F  
7100 Vejle

CVR-nr.: 38 00 68 35

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 5. september 2016

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Vejle

### Direktion

Daniel Madsen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er rådgivning og udførelse af energi og facade arbejde herunder konsulentarbejde indenfor diverse brancher.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 137.924, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 80.820.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.471.719</b>	<b>2.451.229</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-4.232.664</u>	<u>-2.784.292</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>239.055</b>	<b>-333.063</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-13.519</u>	<u>-13.245</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>225.536</b>	<b>-346.308</b>
Finansielle indtægter		1.653	-167
Finansielle omkostninger		<u>-89.265</u>	<u>-155.040</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>137.924</b>	<b>-501.515</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>541</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>137.924</u></b>	<b><u>-500.974</u></b>
Overført resultat		<u>137.924</u>	<u>-500.974</u>
		<b><u>137.924</u></b>	<b><u>-500.974</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.337	22.293
Materielle anlægsaktiver under udførelse		4.059.080	2.356.843
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.116.417</b>	<b>2.379.136</b>
Deposita		69.623	54.623
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>69.623</b>	<b>54.623</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.186.040</b>	<b>2.433.759</b>
Råvarer og hjælpematerialer		80.895	45.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>80.895</b>	<b>45.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		759.849	886.923
Igangværende arbejder for fremmed regning		546.574	6.907
Andre tilgodehavender		18.202	16.914
Selskabsskat		14.000	28.000
Periodeafgrænsningsposter		138.245	145.201
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.476.870</b>	<b>1.083.945</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.557.765</b>	<b>1.128.945</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.743.805</b>	<b>3.562.704</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		30.820	-107.104
<b>Egenkapital</b>		<b><u>80.820</u></b>	<b><u>-57.104</u></b>
Kreditinstitutter		3.277.488	2.229.239
Leverandører af varer og tjenesteydelser		726.646	700.899
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		175.016	144.501
Anden gæld		1.483.835	545.169
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.662.985</u></b>	<b><u>3.619.808</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.662.985</u></b>	<b><u>3.619.808</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.743.805</u></b>	<b><u>3.562.704</u></b>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-107.104	-57.104
Årets resultat	0	137.924	137.924
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>30.820</b>	<b>80.820</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	393.870	113.000	556.870
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-500.974	0	-500.974
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>-107.104</b>	<b>0</b>	<b>-57.104</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	5.156.594	2.747.622
Andre omkostninger til social sikring	<u>169.285</u>	<u>36.670</u>
	<b>5.325.879</b>	<b>2.784.292</b>
Overført til anlægsaktiver	<u>-1.093.215</u>	<u>0</u>
	<b>4.232.664</b>	<b>2.784.292</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>14</u>	<u>5</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-541</u>
	<b>0</b>	<b>-541</b>

### 3 Eventualforpligtelser

Restløbetid på leasingkontrakter op til 37 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 10 pr. mdr., i alt t.kr 358.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.400, der giver pant i materielle anlægsaktiver under udførelse. Ejerpantebreve deponeret til sikkerhed for bankgæld.

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Facadeeksperten ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med til-læg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehaver og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealizationsværdien, hvis denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealizationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

## **Noter**

### **5 Anvendt regnskabspraksis**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.