

# Kappa Holding ApS

Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

Årsrapport  
13. september 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Niels Troen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Kappa Holding ApS  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

CVR-nr: 38005383  
Regnskabsår: 13/09/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S  
DK Danmark  
CVR-nr: 33963556  
P-enhed: 1017192430

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. september 2016 - 31. december 2016 for Kappa Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. september 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2017

## Direktion

Niels Troen

## Bestyrelse

Niels Troen

Ari Danielsson

Paul Edward Embleton

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kappa Holding ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kappa Holding ApS for regnskabsåret 13.09.2016 - 31.12.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13.09.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl information, når sådan findes. Fejl information kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl information i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for

ikke at opdage væsentlig fejl information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl information i ledelsesberetningen.

København, 31/05/2017

Thomas Hjortkjær Petersen  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Selskabets formål er at erhverve, udleje og afstå fast ejendom beliggende i Danmark samt virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udviser et overskud på kr. 2.406.291.

Egenkapitalen udgør kr. 6.313.288 pr. 31.12.2016.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## **Fremtiden**

Selskabet forventer et positivt resultat for 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i hele danske kroner (DKK).

Kappa Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk som følger:

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen:

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

### Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

Selskabet indgår i sambeskatningskreds med A/S af 14/6 1995 som administrationsselskab. Aktuel og udskudt skat afsættes i regnskabet efter fuld fordelingsmetode.

## Balancen:

### Finansielle anlægskativer

Kapitalinteresser i dattervirksomheder indregnes og måles efter equity-metoden, hvilket indebærer, at kapitalinteresser indregnes i balancen til indre værdi med tillæg af merværdi (goodwill) ved investeringen. Såfremt værdien anses for lavere foretages nedskrivning efter individuel vurdering.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Tilgodehavender



Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår, men som er afholdt i regnskabsåret. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Kreditorer**

Kreditorer indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Kreditorer omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

# Resultatopgørelse 13. sep 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....	1	-60.900
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-60.900</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.802.989
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-447.687
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.294.402</b>
Skat af årets resultat .....	3	111.889
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.406.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		2.802.989
Overført resultat .....		-396.698
<b>I alt .....</b>		<b>2.406.291</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		164.859.986
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>164.859.986</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>164.859.986</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		126
Tilgodehavende skat .....		111.889
Andre tilgodehavender .....		60.500.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>60.612.015</b>
Likvide beholdninger .....		2.048.975
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>62.660.990</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>227.520.976</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	50.000
Andre reserver .....		6.659.986
Overført resultat .....		-396.698
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.313.288</b>
Gæld til banker .....		219.298.587
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>219.298.587</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	7	1.909.101
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.909.101</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>221.207.688</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>227.520.976</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

	<b>13/9-31/12 2016</b>
	<b>kr.</b>
Administrationsvederlag	20.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	40.000
Diverse	900
	<u>60.900</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>13/9-31/12 2016</b>
	<b>kr.</b>
Renter finanslån	447.687
	<u>447.687</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>13/9-31/12 2016</b>
	<b>kr.</b>
Udskudt skat	-111.889
	<u>-111.889</u>

**4. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Anparter i datterselskab kr.</b>
Kostpris 13.09.16	158.200.000
Tilgang	3.856.997
<b>Kostpris 31.12.16</b>	<b>162.056.997</b>
Akkumuleret resultat 13.09.16	0
Årets resultat	2.802.989
<b>Akkumuleret resultat 31.12.16</b>	<b>2.802.989</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.16</b>	<b>164.859.986</b>

**5. Registreret kapital mv.**

	<b>31.12.2016 kr.</b>
Anpartskapitalen består af 50.000 anparter á 1 kr.	50.000
	<b>50.000</b>

Der har ikke været bevægelse på anpartskapitalen siden selskabets stiftelse pr. 13.09.2016.

**6. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>31.12.2016 kr.</b>
I alt til LMN Finance Limited (LMN)	219.298.587
Heraf forfalder indenfor 1 år (kortfristet gæld)	0
Heraf forfalder efter 1 år (langfristet gæld)	219.298.587

Efter 5 år eller senere forfalder 0 kr.

**7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	<b>31.12.2016</b>
	<b>kr.</b>
Revisionshonorar, anslået	40.000
Mellemregning LMN Finance Limited (LMN)	1.849.101
Øvrige skyldige omkostninger	20.000
	<u>1.909.101</u>

**8. Oplysning om eventualforpligtelser**

Kappa Holding ApS er sambeskattet med A/S af 14/6 1995 (administrationselskab). Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De enkelte selskaber i sambeskatningen hæfter for den del af indkomstkatten, acontoskatten og restskatten samt tillæg og renter, der vedrører den del af indkomsten, som fordeles til selskabet. Ved udnyttelse af underskud i koncernselskaberne er administrationselskabet forpligtet til at betale skatteværdien af underskuddet til underskudsselskabet. De koncernselskaber, som udnytter underskuddene er forpligtet til at betale et beløb svarende til skatteværdien af underskudsudnyttelsen til administrationselskabet. Ved modtagelse af betaling for underskudsudnyttelsen overtager administrationselskabet hæftelsen. Der er ikke skyldige selskabsskatter i administrationselskabet pr. 31. december 2016.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.