



**Møllevej 91 ApS**

Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

(CVR nr. 38 00 49 80)

**Årsrapport for perioden 9. september 2016 - 30. juni 2017**

1. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 15. november 2017

Som dirigent

---

Max Wilkens Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 9. september 2016 - 30. juni 2017	6
Balance pr. 30. juni 2017	7
Noter	8

## LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Møllevvej 91 ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 9. september 2016 - 30. juni 2017, der er selskabets 1. regnskabsår.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet er ejet af WS INVEST ApS, Skansørevej 9, 3000 Helsingør og Max og Martin Holding A/S, Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 13. oktober 2017

I direktionen:

Max Wilkens Hansen

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter ejendomsbesiddelse.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året

<b>Årets resultat er opgjort til kr.</b>	<b>-104.329</b>
<b>Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.</b>	<b>6.141.538</b>
<b>og en egenkapital på kr.</b>	<b>-54.329</b>

Resultatet for 2017/2018 forventes at blive positivt.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Møllevej 91 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2016/2017 for Møllevej 91 ApS.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

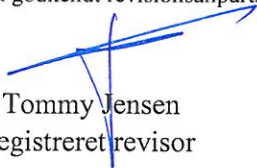
Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. oktober 2017

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

  
Tommy Jensen  
registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Møllevej 91 ApS  
Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

**CVR.nr.** 38 00 49 80  
**Regnskabsår:** 1. juli - 30. juni  
(1. regnskabsår: 9. september 2016 - 30. juni 2017)

**Hjemstedskommune:** Frederikssund

**Direktion:** Max Wilkens Hansen

**Revisor:** Revisionsfirmaet Tommy Jensen  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

## **ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. De anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver.

### **SKATTER**

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Investeringsjendomme måles til en vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

### **TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD**

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 9. SEPTEMBER 2016 - 30. JUNI 2017

### Note

	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-1.864</b>
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-1.864</b>
	Finansielle omkostninger	<u>-131.901</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-133.765</b>
3	Skat af årets resultat	<u>29.436</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>-104.329</u></u></b>
 <b>Der disponeres således:</b>		
	Udbytte	0
	Overført til næste år	<u>-104.329</u>
	<b>DISPONERET</b>	<b><u><u>-104.329</u></u></b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

AKTIVER

Note

2	Investeringsjendom	6.050.521
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.050.521</b>
3	Sambeskatningsbidrag	29.436
	Andre tilgodehavender	0
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>29.436</b>
	<b>LIKVIDE MIDLER</b>	<b>61.580</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>91.016</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.141.538</b>

PASSIVER

	<b>SELSKABSKAPITAL</b>	<b>50.000</b>
	Overført til næste år	-104.329
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
4	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-54.329</b>
	<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>0</b>
	Gæld til tilknyttede selskaber	4.181.750
	Anden gæld	2.014.117
	<b>GÆLD</b>	<b>6.195.867</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.141.538</b>



## NOTER

### 1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har i regnskabsåret været ansat en ulønnet direktør.

### 2. INVESTERINGSEJENDOMME

Anskaffelsessum pr. 9. september 2016	0
Tilgang til kostpriser	6.050.521
<b>SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. DECEMBER 2016</b>	<b>6.050.521</b>
Op- og nedskrivninger pr. 9. september 2016	0
Årets regulering	0
<b>SAMLEDE OP- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2017</b>	<b>0</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2017</b>	<b>6.050.521</b>

### 3. SKATTER

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Der påhviler ikke selskabet latente skatteforpligtelser.

Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 754.000

Der er i regnskabsperioden betalt kr. 940.839 i selskabsskat, via koncernens administrationsselskab.

4. EGENKAPITAL	Selskabs- kapital	Overført næste år
Stiftelse pr. 9. september 2016	50.000	0
Årets resultat	0	-104.329
<b>SALDO PR. 30. JUNI 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>-104.329</b>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelse.

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.