



**Møllevej 91 ApS**

Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund


(CVR nr. 38 00 49 80)

**Årsrapport for 2018/2019**

3. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 28. november 2019

Som dirigent



---

Max Wilkens Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Anvendte regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse for året 2018/2019	7
Balance pr. 30. juni 2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2018/2019	9
Noter	10

## LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Møllevej 91 ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der er selskabets 2. regnskabsår.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet er ejet af WS INVEST ApS, Okavangovej 15, 3600 Frederikssund og Max og Martin Holding A/S Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 15. november 2019

I direktionen:

Max Wilkens Hansen

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter ejendomsbesiddelse.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året

Årets resultat er opgjort til kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.

og en egenkapital på kr.

		2017/2018 i t.kr.
	-77.572	-13
	6.480.058	6.150
	-145.333	-68

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Møllevej 91 ApS

#### **Konklusion**

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab for perioden 1. januar - 30. juni 2019 for Energi og Driftsteknik ApS, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG(fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

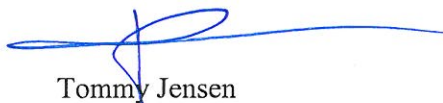
I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. november 2019

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen  
registreret revisor  
mne2861

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Møllevej 91 ApS  
Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

**CVR.nr.** 38 00 49 80  
**Regnskabsår:** 1. juli - 30. juni  
(1. regnskabsår: 9. september 2016 - 30. juni 2017)

**Hjemstedskommune:** Frederikssund

**Direktion:** Max Wilkens Hansen

**Revisor:** Revisionsfirmaet Tommy Jensen  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. De anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver.

### SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat som skatteaktiv/udskudt skat.

### INVESTERINGSEJENDOM

Investeringsejendommen til videresalg indregnes til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendommen har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Investeringsejendommen er under ombygning, hvorfor der ikke foretages afskrivninger indtil projektet er færdigt.

### TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018/2019

Note		2017/2018 i t.kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	7.714                      16
1	Personaleomkostninger	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	7.714                              16
	Finansielle omkostninger	<u>-107.332</u> <u>-32</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-99.618                              -16
3	Skat af årets resultat	<u>22.045</u> <u>3</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-77.572</u></u> <u><u>-13</u></u>
<b>Der disponeres således:</b>		
	Udbytte	0                                      0
	Overført til næste år	<u>-77.572</u> <u>-13</u>
	<b>DISPONERET</b>	<u><u>-77.572</u></u> <u><u>-13</u></u>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2019**

**AKTIVER**

Note		2.018 i t.kr.
2	Investeringsejendom	6.092
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.092</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	3
3	Skatteaktiv	33
	Andre tilgodehavender	10
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>46</b>
	<b>LIKVIDE MIDLER</b>	<b>12</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>58</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.150</b>

**PASSIVER**

	<b>SELSKABSKAPITAL</b>	<b>50</b>
	Overført til næste år	-118
4	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-68</b>
	<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>0</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.214
	Anden gæld	2.004
	<b>GÆLD</b>	<b>6.218</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.150</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018-2019

### Note

	<b>SELSKABS KAPITAL</b>	<b>OVERFØRT NÆSTE ÅR</b>
Egenkapital, primo	50.000	-117.761
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-77.572</u>
<b>4 EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-195.333</u></b>

## NOTER

### 1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har i regnskabsåret været ansat en ulønnet direktør.

### 2. INVESTERINGSEJENDOMME

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2018	6.092.521
Tilgang til kostpriser	<u>259.653</u>
<b>SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2019</b>	<b>6.352.174</b>
Op-nedskrivninger pr. 1. juli 2018	0
Årets regulering	<u>0</u>
<b>SAMLEDE OP-NEDSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2019</b>	<b>0</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2019</b>	<b><u><u>6.352.174</u></u></b>

### 3. SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat/ skatteaktiv, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Der påhviler ikke selskabet latente skatteforpligtelser.

### 4. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelse.

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via kapitalforhøjelse og fremtidige drift.