

JKN Invest ApS

Jernbanegade 4, Lund

8700 Horsens

CVR-nr. 38 00 47 43

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. august 2023

Jakob Kragh Nørgaard

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	7
Balance pr. 30. juni 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

JKN Invest ApS
Jernbanegade 4, Lund
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 00 47 43
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Stiftet: 12. september 2016
Hjemsted: Horsens

Direktion

Jakob Kragh Nørgaard, direktør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for JKN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 7. august 2023

Direktion

Jakob Kragh Nørgaard
direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anpartar i datterselskabet Nørgaard Engineering ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 64.488, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 792.360.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKN Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger. Andre driftsindtægter består af indtægter fra udlejning af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt omkostninger forbundet med udlejning af ejendom.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

JKN Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		69.538	(15.749)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(10.573)</u>	<u>(5.103)</u>
Resultat før finansielle poster		58.965	(20.852)
Indtægter af tilknyttet virksomhed		57.293	121.749
Finansielle indtægter	2	897	0
Finansielle omkostninger	1-3	<u>(47.526)</u>	<u>(26.686)</u>
Resultat før skat		69.629	74.211
Skat af årets resultat	4	<u>(5.141)</u>	<u>7.813</u>
Årets resultat		64.488	82.024
Overført resultat		<u>64.488</u>	<u>82.024</u>
		64.488	82.024

Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.474.478	1.452.051
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.474.478</u>	<u>1.452.051</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	391.294	484.001
Finansielle anlægsaktiver		<u>391.294</u>	<u>484.001</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.865.772</u>	<u>1.936.052</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		23.518	42.834
Periodeafgrænsningsposter		2.736	2.781
Tilgodehavender		<u>26.254</u>	<u>45.615</u>
Værdipapirer	1	58.829	32.126
Værdipapirer		<u>58.829</u>	<u>32.126</u>
Likvide beholdninger		<u>14.177</u>	<u>5.015</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>99.260</u>	<u>82.756</u>
Aktiver i alt		<u>1.965.032</u>	<u>2.018.808</u>

Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		742.360	677.872
Egenkapital		792.360	727.872
Gæld til realkreditinstitutter		925.394	952.167
Langfristede gældsforpligtelser	7	925.394	952.167
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	27.648	27.212
Gæld til tilknyttet virksomhed		132.191	241.935
Selskabsskat		52.040	34.221
Periodeafgrænsningsposter		8.849	8.851
Deposita		26.550	26.550
Kortfristede gældsforpligtelser		247.278	338.769
Gældsforpligtelser i alt		1.172.672	1.290.936
Passiver i alt		1.965.032	2.018.808
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	677.872	727.872
Årets resultat	0	64.488	64.488
Egenkapital 30. juni 2023	50.000	742.360	792.360

Noter til årsrapporten

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Kursregulering af værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(13.392)</u>	<u>(5.399)</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>897</u>	<u>0</u>
	897	0
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.090	3.191
Andre finansielle omkostninger	31.044	18.096
Kursreguleringer	<u>13.392</u>	<u>5.399</u>
	47.526	26.686
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	5.038	(9.295)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>103</u>	<u>1.482</u>
	5.141	(7.813)

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2022	1.457.154
Tilgang i årets løb	33.000
Kostpris 30. juni 2023	1.490.154
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	5.103
Årets afskrivninger	10.573
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	15.676
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	1.474.478

Noter til årsrapporten

	2023	2022		
	kr.	kr.		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2022	452.300	452.300		
Kostpris 30. juni 2023	452.300	452.300		
Værdireguleringer 1. juli 2022	31.701	(90.048)		
Årets resultat	57.293	121.749		
Udbytte modtaget	(150.000)	0		
Værdireguleringer 30. juni 2023	(61.006)	31.701		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	391.294	484.001		
7 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. juli 2022	30. juni 2023	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	979.379	953.042	27.648	841.978
	979.379	953.042	27.648	841.978

Noter til årsrapporten

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for realkreditgæld på nom. t.kr. 1.028, givet pant i ovenstående grunde og bygninger.