

JKN Invest ApS

Jernbanegade 4, Lund

8700 Horsens

CVR-nr. 38 00 47 43

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. december 2022

Jakob Kragh Nørgaard

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	7
Balance pr. 30. juni 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

JKN Invest ApS
Jernbanegade 4, Lund
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 00 47 43
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Stiftet: 12. september 2016
Hjemsted: Horsens

Direktion

Jakob Kragh Nørgaard, direktør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for JKN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 8. december 2022

Direktion

Jakob Kragh Nørgaard
direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i datterselskabet Nørgaard Engineering ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 82.024, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 727.872.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKN Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger. Andre driftsindtægter består af indtægter fra udlejning af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt omkostninger forbundet med udlejning af ejendom.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

JKN Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttotab		(15.749)	(1.312)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(5.103)</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		(20.852)	(1.312)
Indtægter af tilknyttet virksomhed		121.749	6.098
Finansielle indtægter	2	0	14.591
Finansielle omkostninger	1-3	<u>(26.686)</u>	<u>(422)</u>
Resultat før skat		74.211	18.955
Skat af årets resultat	4	<u>7.813</u>	<u>(2.875)</u>
Årets resultat		<u>82.024</u>	<u>16.080</u>
Overført resultat		<u>82.024</u>	<u>16.080</u>
		<u>82.024</u>	<u>16.080</u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.452.051	0
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.452.051</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	484.001	362.252
Finansielle anlægsaktiver		<u>484.001</u>	<u>362.252</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.936.052</u>	<u>362.252</u>
Andre tilgodehavender		0	360.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		42.834	8.866
Periodeafgrænsningsposter		2.781	0
Tilgodehavender		<u>45.615</u>	<u>368.866</u>
Værdipapirer	1	32.126	37.525
Værdipapirer		<u>32.126</u>	<u>37.525</u>
Likvide beholdninger		<u>5.015</u>	<u>43.832</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>82.756</u>	<u>450.223</u>
Aktiver i alt		<u>2.018.808</u>	<u>812.475</u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>677.872</u>	<u>595.848</u>
Egenkapital		<u>727.872</u>	<u>645.848</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>952.167</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>952.167</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	27.212	0
Gæld til tilknyttet virksomhed		241.935	127.610
Selskabsskat		34.221	39.016
Periodeafgrænsningsposter		8.851	1
Deposita		<u>26.550</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>338.769</u>	<u>166.627</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.290.936</u>	<u>166.627</u>
Passiver i alt		<u>2.018.808</u>	<u>812.475</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	595.848	645.848
Årets resultat	0	82.024	82.024
Egenkapital 30. juni 2022	50.000	677.872	727.872

Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Kursregulering af værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>5.399</u>	<u>12.257</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttet virksomhed	0	2.334
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>12.257</u>
	<u>0</u>	<u>14.591</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.191	0
Andre finansielle omkostninger	18.096	422
Kursreguleringer	<u>5.399</u>	<u>0</u>
	<u>26.686</u>	<u>422</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	(9.295)	2.816
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.482</u>	<u>59</u>
	<u>(7.813)</u>	<u>2.875</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2021	0
Tilgang i årets løb	<u>1.457.154</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>1.457.154</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	0
Årets afskrivninger	<u>5.103</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>5.103</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>1.452.051</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>		
	kr.	kr.		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2021	<u>452.300</u>	<u>452.300</u>		
Kostpris 30. juni 2022	<u>452.300</u>	<u>452.300</u>		
Værdireguleringer 1. juli 2021	(90.048)	(96.146)		
Årets resultat	<u>121.749</u>	<u>6.098</u>		
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>31.701</u>	<u>(90.048)</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>484.001</u>	<u>362.252</u>		
7 Langfristede gældsforpligtelser				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juli 2021</u>	<u>30. juni 2022</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>979.379</u>	<u>27.212</u>	<u>871.442</u>
	<u>0</u>	<u>979.379</u>	<u>27.212</u>	<u>871.442</u>

Noter til årsrapporten

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for realkreditgæld på nom. t.kr. 1.028, givet pant i ovenstående grunde og bygninger.