

JKN Invest ApS

Jernbanegade 4, Lund

8700 Horsens

CVR-nr. 38 00 47 43

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. november 2024

Jakob Kragh Nørgaard

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	8
Balance pr. 30. juni 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

JKN Invest ApS
Jernbanegade 4, Lund
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 00 47 43
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Stiftet: 12. september 2016
Hjemsted: Horsens

Direktion

Jakob Kragh Nørgaard, direktør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for JKN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. november 2024

Direktion

Jakob Kragh Nørgaard
direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anpartar i datterselskabet Nørgaard Engineering ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 76.816, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 869.175.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKN Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter består af indtægter fra udlejning af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt omkostninger forbundet med udlejning af ejendom.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

JKN Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste		54.977	69.538
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(10.848)</u>	<u>(10.573)</u>
Resultat før finansielle poster		44.129	58.965
Indtægter af tilknyttet virksomhed		49.513	57.293
Finansielle indtægter	1	29.899	897
Finansielle omkostninger	2-3	<u>(35.637)</u>	<u>(47.526)</u>
Resultat før skat		87.904	69.629
Skat af årets resultat	4	<u>(11.088)</u>	<u>(5.141)</u>
Årets resultat		<u>76.816</u>	<u>64.488</u>
Overført resultat		<u>76.816</u>	<u>64.488</u>
		<u>76.816</u>	<u>64.488</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.463.630	1.474.478
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.463.630</u>	<u>1.474.478</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	440.807	391.294
Finansielle anlægsaktiver		<u>440.807</u>	<u>391.294</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.904.437</u>	<u>1.865.772</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	23.518
Periodeafgrænsningsposter		3.080	2.736
Tilgodehavender		<u>3.080</u>	<u>26.254</u>
Værdipapirer	2	143.258	58.829
Værdipapirer		<u>143.258</u>	<u>58.829</u>
Likvide beholdninger		<u>21.095</u>	<u>14.177</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>167.433</u>	<u>99.260</u>
Aktiver i alt		<u>2.071.870</u>	<u>1.965.032</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		819.175	742.360
Egenkapital		869.175	792.360
Gæld til realkreditinstitutter		898.192	925.394
Langfristede gældsforpligtelser	7	898.192	925.394
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	28.092	27.648
Gæld til tilknyttet virksomhed		215.603	132.191
Selskabsskat		14.320	52.040
Skyldigt sambeskatningsbidrag		11.088	0
Periodeafgrænsningsposter		8.850	8.849
Deposita		26.550	26.550
Kortfristede gældsforpligtelser		304.503	247.278
Gældsforpligtelser i alt		1.202.695	1.172.672
Passiver i alt		2.071.870	1.965.032
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	742.359	792.359
Årets resultat	0	76.816	76.816
Egenkapital 30. juni 2024	50.000	819.175	869.175

Noter til årsrapporten

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	4.626	897
Kursreguleringer	<u>25.273</u>	<u>0</u>
	<u>29.899</u>	<u>897</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Kursregulering af værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>25.273</u>	<u>(13.392)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>143.258</u>	<u>58.829</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.930	3.090
Andre finansielle omkostninger	27.498	31.044
Kursreguleringer	0	13.392
Rentetillæg selskabsskat	<u>1.209</u>	<u>0</u>
	<u>35.637</u>	<u>47.526</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	11.088	5.038
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>103</u>
	<u>11.088</u>	<u>5.141</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2023	<u>1.490.154</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>1.490.154</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	15.676
Årets afskrivninger	<u>10.848</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>26.524</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>1.463.630</u>

Noter til årsrapporten

	2024	2023		
	kr.	kr.		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2023	452.300	452.300		
Kostpris 30. juni 2024	452.300	452.300		
Værdireguleringer 1. juli 2023	(61.006)	31.701		
Årets resultat	49.513	57.293		
Udbytte modtaget	0	(150.000)		
Værdireguleringer 30. juni 2024	(11.493)	(61.006)		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	440.807	391.294		
7 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. juli 2023	30. juni 2024	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	953.042	926.284	28.092	812.041
	953.042	926.284	28.092	812.041

Noter til årsrapporten

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for realkreditgæld på nom. t.kr. 1.028, givet pant i ovenstående grunde og bygninger.