



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# LokalBolig Birkerød ApS

Hovedgaden 14C, 3460 Birkerød

CVR-nr. 38 00 31 78

## Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. december 2022.

---

Kristian Laier Kofoed  
Dirigent

Piaster Revisorerne, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Engholm Parkvej 8 3450 Allerød CVR nr. 25 16 00 37  
telefon 45 81 45 91 [www.piaster.dk](http://www.piaster.dk)

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for LokalBolig Birkerød ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Der træffes på generalforsamlingen den 28. december 2022 beslutning om, at årsregnskabet for 2022/23 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 28. december 2022

### Direktion

Kristian Laier Kofoed

Frederik Høy Sandqvist Bjørling

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til anpartshaverne i LokalBolig Birkerød ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LokalBolig Birkerød ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal være gøre opmærksom på beskrivelsen af usikkerheden i relation til målingen af goodwill og udskudt skatteaktiv, som omtalt i note 1 i årsregnskabet.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 28. december 2022

### **Piaster Revisorerne**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

**Stefan Sølvhøj Johansson**

statsautoriseret revisor  
mne34123

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LokalBolig Birkerød ApS Hovedgaden 14C 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 38 00 31 78
	Stiftet: 12. september 2016
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Kristian Laier Kofoed Frederik Høy Sandqvist Bjørling
<b>Revision</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt rådgivning og vurdering i forbindelse med køb og salg af ejendomme.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

I årsregnskabet er der indregnet goodwill for t.kr. 177 samt udskudt skatteaktiv for tkr. 101. Begge regnskabsposter er forbundet med usikkerhed, idet målingen af værdien er afhængig af selskabets fremtidige indtjening. Ledelsen forventer overskud de kommende regnskabsår, men forventer mener tillige, at der usikkerhed i relation hertil, som følge af den nuværende boligmarked.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af et ejerskifte af LokalBolig Birkerød ApS i løbet af regnskabsåret 2021/22, er ledelsen udskiftet i løbet af regnskabsåret.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>308.579</b>	<b>1.469.153</b>
2 Personaleomkostninger	-491.838	-829.437
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-158.894	-211.393
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-50.000	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-392.153</b>	<b>428.323</b>
Andre finansielle indtægter	0	36.865
Øvrige finansielle omkostninger	-15.060	-14.916
<b>Resultat før skat</b>	<b>-407.213</b>	<b>450.272</b>
4 Skat af årets resultat	88.567	-94.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-318.646</b>	<b>356.272</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	356.272
Disponeret fra overført resultat	-318.646	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-318.646</b>	<b>356.272</b>



**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Goodwill	176.743	318.136
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>176.743</u>	<u>318.136</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	17.500
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>17.500</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	143.030
8 Deposita	69.853	68.738
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>69.853</u>	<u>211.768</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>246.596</u></b>	<b><u>547.404</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.625	59.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	13.125
Udskudte skatteaktiver	100.567	12.000
Andre tilgodehavender	0	50.000
Periodeafgrænsningsposter	7.723	13.802
Tilgodehavender i alt	<u>120.915</u>	<u>148.021</u>
Likvide beholdninger	70.248	232.347
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>191.163</u></b>	<b><u>380.368</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>437.759</u></b>	<b><u>927.772</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	51.000	51.000
Overført resultat	108.411	427.057
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>159.411</b>	<b>478.057</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	0	12.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	12.850
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Gæld til pengeinstitutter	15.550	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	9.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.660	77.263
Anden gæld	211.138	349.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	278.348	436.865
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>278.348</b>	<b>449.715</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>437.759</b>	<b>927.772</b>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

9 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2020	51.000	70.785	121.785
Årets overførte overskud eller underskud	0	356.272	356.272
Egenkapital 1. juli 2021	51.000	427.057	478.057
Årets overførte overskud eller underskud	0	-318.646	-318.646
	<b>51.000</b>	<b>108.411</b>	<b>159.411</b>

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
I årsregnskabet er der indregnet goodwill for t.kr. 177 samt udskudt skatteaktiv for tkr. 101. Begge regnskabsposter er forbundet med usikkerhed, idet målingen af værdien er afhængig af selskabets fremtidige indtjening. Ledelsen forventer overskud de kommende regnskabsår, men forventer mener tillige, at der usikkerhed i relation hertil, som følge af den nuværende boligmarked.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	449.446	749.966
Pensioner	29.068	64.104
Andre omkostninger til social sikring	13.324	15.367
	<b>491.838</b>	<b>829.437</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på goodwill	141.393	141.393
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.501	70.000
	<b>158.894</b>	<b>211.393</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-88.567	94.000
	<b>-88.567</b>	<b>94.000</b>
<b>5. Goodwill</b>		
Kostpris 1. juli 2021	989.753	989.753
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>989.753</b>	<b>989.753</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-671.617	-530.224
Årets afskrivninger	-141.393	-141.393
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>-813.010</b>	<b>-671.617</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>176.743</b>	<b>318.136</b>

## Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2021	350.000	350.000
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b><u>350.000</u></b>	<b><u>350.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-332.500	-262.500
Årets afskrivninger	-17.500	-70.000
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2022</b>	<b><u>-350.000</u></b>	<b><u>-332.500</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>17.500</u></b>
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2021	62.219	62.219
Afgang i årets løb	-62.219	0
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>62.219</u></b>
Opskrivninger 1. juli 2021	80.811	43.946
Årets opskrivninger	0	36.865
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-80.811	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>80.811</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>143.030</u></b>
<b>8. Deposita</b>		
Kostpris 1. juli 2021	68.738	67.896
Tilgang i årets løb	1.115	842
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b><u>69.853</u></b>	<b><u>68.738</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>69.853</u></b>	<b><u>68.738</u></b>

## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en gennemsnitlig årlige leje på 216 t.kr. Lejekontrakten har en opsigelse på 6 måneder svarende til en ydelse på 108 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er udtrådt af sambeskatningen med det tidligere administrationsselskab MVN 2017 Holding ApS pr. 15. februar 2022 og hæfter for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen frem til tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LokalBolig Birkerød ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 7 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frederik Høy Sandqvist Bjørling

Direktør

Serienummer: 3f9cee0e-1d9c-422a-b4f5-c47e7fe01ca2

IP: 91.133.xxx.xxx

2022-12-28 16:25:42 UTC



## Kristian Laier Kofoed

Direktør

Serienummer: 4d76862d-c24b-4116-8a30-6bd4dca6c6a3

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-12-28 20:30:54 UTC



## Kristian Laier Kofoed

Dirigent

Serienummer: 4d76862d-c24b-4116-8a30-6bd4dca6c6a3

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-12-28 20:30:54 UTC



## Stefan Sølvhøj Johansson

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:55324767

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-12-28 21:08:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: HTJZB-88U3C-QQEVO-GCA14-Y5000-4M7MB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>